

**Democratisch Ooststellingwerf**

Motie nummer	M-005
Datum raadsvergadering	30 juni 2026
Agendapunt	Kaderbrief 2027-2030
Onderwerp	Onderzoek naar eigen woningbouwcorporatie

De raad van de gemeente Ooststellingwerf, in vergadering bijeen op 30 juni 2026,

Overwegende dat,

- onze gemeente met twee woningbouwcorporaties te maken heeft, waarbij de financiële omstandigheden in beide gevallen een grote rol spelen bij het realiseren van nieuwbouwplannen;
- er één woningbouwcorporatie actief is in Ooststellingwerf die buiten de gemeentegrens zijn hoofdkantoor gevestigd heeft en hiervoor dispensatie krijgt van onze gemeente;
- de toewijzing van huurwoningen via een centraal landelijk systeem verloopt en hierdoor minder grip is op de toewijzing van woningen;
- het oprichten van een eigen stichting met woningbouwcorporatie, onder leiding van bijvoorbeeld een onafhankelijk bestuur (bijvoorbeeld een oud-wethouder of burgemeester, aangevuld met ervaren mensen uit het marktsegment), de mogelijkheid biedt om de toewijzing van woningen in eigen hand te houden.
- hierbij gedacht kan worden aan kleine en grote projecten in samenspraak met lokale bouwondernemingen.
- alle doelgroepen hiermee worden geholpen, zoals onze jeugd, spoedzoekers, statushouders, ouderen (Knarrenhofjes) en dat dit bijdraagt aan de doorstroming op de woningmarkt.

Verzoekt het college,

- Een haalbaarheidsonderzoek te doen naar de mogelijkheden voor de oprichting van een stichting met eigen woningbouwcorporatie en de uitkomsten van dit onderzoek uiterlijk in het tweede kwartaal van 2027 met de raad te delen.

En gaan over tot de orde van de dag.

Indiener(s),

Democratisch Ooststellingwerf, N. van den Berg

De motie is overgenomen
aangenomen in de vergadering van 30 juni 2026
verworpen

A. Hensen, griffier

