

Hierbij de beantwoording van de toezeggingen behorende bij het stuk:

Omgevingsvergunning/Verklaring van geen bedenkingen Fochtelooërveen 8-10 Fochteloo

(Ter informatie: de beantwoording van toezegging nummer 1 is opgesteld door natuurmonumenten.)

1. Wethouder L. Edema geeft aan schriftelijk terug te komen op de vraag van dhr. B. Leistra/ChristenUnie over hydraulische optimalisatie en de eventuele facilitaire mogelijkheden om de woningen te beschermen

De woning voldoet na uitvoering van de kadeherstelmaatregelen niet meer aan de drooglegging die voor een woning nodig is. Delen van het erf komen onder water te staan, waardoor de woning niet bewoonbaar is. De bestaande woning ophogen is geen optie.

In dit gebied moet het perceel met de woning voor de woonfunctie ontwaterd worden. Die ontwatering zorgt voor verdroging van de omgeving wat niet bijdraagt aan de doelstellingen vanuit het Natura 2000 beheerplan ten aanzien van hydrologische optimalisatie van het N2000 gebied. Ook is het aanleggen van kades rondom de woning niet wenselijk want dat creëer je midden in het gebied een perceel die apart afgewaterd moet worden.

2. Wethouder J. Nijboer geeft aan schriftelijk terug te komen op de vraag of er een mogelijkheid is om een beleidskader op te stellen 'Wonen versus Natuur'

In ons beleid is opgenomen dat woningbouw gecentreerd wordt in de drie kernen, Oosterwolde, Appelscha en Haulerwijk. Overige woningbouw wordt naar aard en schaal beoordeeld. Er vindt een integrale afweging plaats op basis van de omgevingsvisie, hierbij wordt onder andere gekeken naar gezondheid.

De huidige wet- en regelgeving maakt het vrijwel onmogelijk nieuwe woningbouw nabij Natura 2000-gebieden te ontwikkelen, vanwege de stikstofproblematiek.

Gezien het huidige beleid en wet- en regelgeving en daarnaast het feit dat dergelijke aanvragen, zoals Fochtelooërveen 8-10 Fochteloo, zelden voorkomen is het niet proportioneel om nieuw beleid 'Wonen versus Natuur' op te stellen.