

Contactpersoon : K. Prins
Telefoonnummer : 14 0516
Zaaknummer : Z2025-00003501

Comité Haulerveld

Onderwerp: Voorkeurskeuze woningbouwlocatie Haulerveld

Oosterwolde, 24 juni 2025

Geachte mevrouw, meneer,

Tijdens het gesprek op 22 mei jongstleden heeft wethouder Jelke Nijboer toegezegd dat u van de gemeente een brief zou ontvangen met een nadere toelichting op de keuze om woningbouwlocatie Haulerveld te ontwikkelen en woningbouwlocatie Haulerwijk-Noord (voorlopig) niet. Met deze brief geven wij invulling aan die toezegging.

De keuze om woningbouwlocatie Haulerveld te ontwikkelen en Haulerwijk-Noord voorlopig niet op te pakken, roept begrijpelijkerwijs vragen op. Zeker voor u als omwonenden van het Haulerveld, die zich zorgen maken over uw directe leefomgeving. In deze brief willen wij u uitleggen waarom de gemeente tot deze afweging is gekomen.

Woningbouwopgave en locatiekeuze

Het woningtekort is groot. Om te voldoen aan de afspraken uit de regionale woondeal met de provincie (april 2023) moet onze gemeente 700 woningen bouwen, waarvan het grootste gedeelte in de groeikernen Haulerwijk, Oosterwolde en Appelscha. Dat vraagt om keuzes, waarbij bijvoorbeeld snelheid en haalbaarheid een grote rol spelen.

Haulerveld is in overleg met de provincie als een geschikte locatie aangemerkt om onder andere de volgende redenen:

- Het terrein sluit aan bij het bestaande dorp (bestaand stedelijk gebied).
- Het kent goede mogelijkheden voor het realiseren van goede ontsluiting(en).
- Het draagt bij aan een logische afronding van de dorpsstructuur.
- De capaciteit op het elektriciteitsnet is tijdig beschikbaar.
- Samen met de lopende projecten in Haulerwijk komen we met locatie Haulerveld tot het aantal woningen dat nodig is om onze woningbouwopgave tot en met 2030 voor Haulerwijk te halen.

Het plan past daarmee binnen de bestaande beleidskaders en is relatief snel te ontwikkelen.

Waarom niet Haulerwijk-Noord?

Ook Haulerwijk-Noord is ooit als mogelijke locatie genoemd. Deze locatie sluit ook aan bij het bestaande dorp (bestaand stedelijk gebied). Toch is hier op dit moment niet voor gekozen, om de volgende redenen:

- De omvang van het beoogde plan op Haulerwijk-Noord is veel groter dan het Haulerveld. Het past (nu) niet binnen het woningbouwprogramma. Haulerwijk-Noord en de lopende projecten in Haulerwijk zouden samen teveel extra woningen opleveren in Haulerwijk voor de periode tot en met 2030.

- De ligging nabij de Leeksterweg brengt verkeersdrukte en ruimtelijke uitdagingen met zich mee die niet zomaar op te lossen zijn.
- Het is aannemelijk dat het toevoegen van de functie wonen (in de toekomst) voor conflicten en/of belemmeringen zorgt voor het nabijgelegen bedrijventerrein of andersom.

Voor de duidelijkheid: Haulerwijk-Noord is niet definitief van tafel. De gemeente heeft aangegeven dat het plan op dit moment geen prioriteit krijgt, maar kan in de toekomst opnieuw worden bekeken.

Tot slot

Wij begrijpen dat dit besluit voor u als omwonenden van het Haulerveld teleurstellend kan zijn. Tegelijkertijd vragen wij om begrip voor de ruimtelijke, inhoudelijke en beleidsmatige overwegingen die aan deze keuze ten grondslag liggen. Ons doel is en blijft: voldoende, goede en toekomstbestendige woningbouw realiseren die aansluit bij de behoeften, binnen de kaders die daarvoor gelden.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders,

Jack Werkman
Burgemeester

Erik van der Laan
Gemeentesecretaris