

Advies aan burgemeester en wethouders

Titel : Principeverzoek Fochteloërveenweg 8-10 te Fochteloo

Extern zaak ID (zaakcode) : Z2023-00004524

Advies van

Ambtenaar : E. Pepping

Teamleider : W. Buijs

Portefeuillehouder : J. Nijboer

Medeparafen

Nee

Datum collegevergadering

28 mei 2024

Voorgesteld besluit

1. In principe medewerking te verlenen aan de uitwerking van het project 'hydrologische optimalisatie Fochteloërveenweg' te Fochteloo waarbij de werkschuur aan de Fochteloërveenweg 8 wordt verplaatst en het kantoor op Fochteloërveenweg 10 te Fochteloo ruimte maakt voor natuuractiviteiten in het Fochteloërveen.

Openbaar

Ja, passief via openbaar BenW-verslag

Bijlagen

1. Publiceerbare aanvraag functie principeverzoek Fochteloërveenweg 8-10 Fochteloo geanonimiseerd
2. Beheertypen projectgebied Fochteloo
3. Situatietekening percelen Fochteloërveenweg 8-10 te Fochteloo
4. Aanvulling op principeverzoek Fochteloërveenweg 8 en 10 Fochteloo
5. Overzichtstekening hydrologische optimalisatie Fochteloërveenweg Fochteloo
6. Situatietekening bebouwing-gebruik agrarisch perceel Fochteloërveenweg Fochteloo
7. Ruimtelijke onderbouwing Fochteloërveenweg 8 en 10 te Fochteloo

Inleiding

Er is een principeverzoek ontvangen van Natuurmonumenten om een hydrologische optimalisatie Fochteloërveenweg te Fochteloo toe te passen. Dit heeft als doel om het habitattype van het Fochteloërveen te verbeteren, herstellen en de stikstofemissie te verminderen.

Argumenten

1.1. Het principeverzoek draagt bij aan hydrologische maatregelen

Aanleiding is de optimalisatie van het Fochteloërveen. Het is daardoor mogelijk om een cruciale enclave in te richten en daarmee een zeer belangrijk knelpunt in het herstel van het Fochteloërveen op te heffen. Het doel is om met de sanering van het bebouwde perceel, omvorming van natuur en het nemen van hydrologische maatregelen. Dit draagt bij aan hydrologische optimalisatie, reductie van stikstof, verhoging van de biodiversiteit en een betere beleving van het veen.

Als onderdeel van het geheel is de Fochteloërveenweg als pilot voor een periode van 2 jaar afgesloten voor doorgaand verkeer, waarmee er een vermindering van landbouw en doorgaand verkeer in gang is gezet. De effecten hierop worden duurzaam mogelijk gemaakt en levert veiligheid op voor tal van diersoorten en de omstandigheden voor recreanten te verbeteren.

De percelen Fochteloërveenweg 8 en 10 te Fochteloë hebben in het geldende bestemmingsplan de bestemming Agrarisch, Bedrijf-natuurbeheer en Woondoeleinden.

Met voorliggend principe verzoek is de wens om de bestemming van de percelen te wijzigen naar Natuur. Hiervoor is als onderdeel van het principe verzoek een ruimtelijke onderbouwing, diverse onderzoeken en een motivering aangeleverd (zie hiervoor de bijlagen), zowel ruimtelijk als planologisch gezien zijn er geen belemmeringen tegen de gevraagde ontwikkeling.

Kanttekeningen

Geen

Financiële toelichting

N.v.t.

Publicatie voor bekendmaking

Het college heeft besloten in principe medewerking te willen verlenen voor het hydrologisch optimaliseren van de Fochteloërveenweg te Fochteloë, waarbij de werkschuur aan de Fochteloërveenweg 8 wordt verplaatst en het kantoor op Fochteloërveenweg 10 te Fochteloë ruimte maakt voor natuuractiviteiten in het Fochteloërveen.

Vervolg

Planning & communicatie

De verzoeker wordt met een brief op de hoogte gebracht van uw besluit.

Het college heeft op 28 mei 2024 besloten hier in principe aan mee te werken. De principe uitspraak is geldig tot en met 28 mei 2026.

Evaluatie

N.v.t.