Raadsvoorstel

Commissievergadering	**:** Ruimte
Titel	: Verlenging Woon(zorg)visie en Addendum 2025-2026
Portefeuillehouder/Teamleider	: C.P. van Burgsteden**,** W. Buijs
Extern zaak ID (zaakcode)	: 0085282536

Datum collegevergadering

3 november 2026

Voorgesteld besluit

1. De Woon(zorg)visie en het addendum ongewijzigd te verlengen tot de vaststelling van een nieuwe Omgevingsvisie, dan wel een voorbereidende woonvisie op grond van de Omgevingswet.

Openbaar

Ja, passief via openbaar verslag

Inleiding

De Woon(zorg)visie van de gemeente Ooststellingwerf is op 25 januari 2022 door u vastgesteld. De Woon(zorg)visie vormt de koers voor wonen, zorg, welzijn en leefbaarheid in de gemeente. De visie was geldig tot en met 31 december 2025. In 2025 is een addendum aan u voorgelegd waardoor de visie geldig is tot en met 31 december 2026. Met dit addendum werd de visie geactualiseerd op basis van actuele landelijke (Wetsvoorstel versterking regie volkshuisvesting) en regionale ontwikkelingen (Woondeal).
De regiewet is inmiddels aangenomen en draagt de gemeente op om een nieuwe Omgevingsvisie op te stellen. De voorbereidingen daarvoor zijn in volle gang.
Totdat de Omgevingsvisie is vastgesteld stellen wij voor de Woon(zorg)visie, inclusief het Addendum 2025-2026, te verlengen. Zo blijft de beleidsmatige continuïteit gewaarborgd en ontstaat geen juridisch of beleidsmatig vacuüm. De Woon(zorg)visie blijft daarmee het actuele kader voor de onderbouwing en uitvoering van woonzorgopgaven en voor de prestatieafspraken met de woningcorporaties en de huurdersbelangenorganisaties.

Argumenten

1.1. De verlenging geldt totdat de nieuwe Omgevingsvisie op grond van de Omgevingswet is vastgesteld.
De wettelijke eis voor vaststelling van het volkshuisvestingsprogramma is 1 juli 2027. In de thema-avond van 1 oktober 2026 is aan u medegedeeld dat wonen wordt opgenomen in de Omgevingsvisie.
Mocht de Omgevingsvisie nog niet gereed zijn op 1 juli 2027 dan wordt een afzonderlijke visie op wonen aan u voorgelegd. De visie op wonen moet vooraf aan het volkshuisvestingsprogramma worden vastgesteld.

1.2 De verlenging van de Woon(zorg)visie tot aan de invoering van de nieuwe Omgevingsvisie geeft juridische en bestuurlijke zekerheid.
De Woon(zorg)visie met Addendum blijft het actuele beleidskader voor de samenhang tussen wonen, zorg en welzijn. Verlenging voorkomt een beleidsvacuüm zolang het volkshuisvestingsprogramma nog niet is vastgesteld en zorgt ervoor dat lopende afspraken met corporaties, huurdersbelangenorganisaties en zorgpartijen juridisch en procedureel voldoende zijn onderbouwd.

1.3 De Woon(zorg)visie met addendum 2025-2026 blijft bij verlenging vigerend beleid.
De Woon(zorg)visie en het addendum 2025-2026 vormen bestaand beleid. De doelen en uitgangspunten zijn nog relevant en zijn niet aangepast. De verlenging waarborgt de continuïteit van de gemeentelijke beleidsvoering en bestuurlijke besluitvorming. Voor de onderbouwing van de Omgevingsvisie en het volkshuisvestingsprogramma worden de benodigde onderzoeken waar nodig geactualiseerd.

1.4 De gemeenteraad is bevoegd te besluiten over de visie op de volkshuisvesting.
Het volkshuisvestingsprogramma vormt de juridische uitwerking van de Omgevingsvisie op het gebied van wonen. De Omgevingsvisie moet door u worden besloten en u geeft daarmee de opdracht aan het college dit uit te werken in het volkshuisvestingsprogramma. Het programma is de bevoegdheid van het college.

1.5 Ook bij onvoorziene vertraging biedt dit besluit juridische zekerheid.
De regiewet versterking volkshuisvesting is vastgesteld op 1 juli 2026. De gemeente heeft de tijd tot 1 juli 2027 om het volkshuisvestingsprogramma in te voeren. De voorbereidingen hiervoor zijn in volle gang en u bent in themabijeenkomst(en) op de hoogte gebracht van de (wettelijk verplichte) inhoud en tijdspad van de invoering.

Kanttekeningen
Nvt

Financiële toelichting
Het besluit heeft geen directe financiële consequenties.

Sustainable Development Goals (SDG's)





Sustainable Development Goal 16 (Vrede, Justitie en Sterke Publieke Diensten) draagt bij aan de volkshuisvesting door te zorgen voor eerlijke besluitvorming, transparant beleid en gelijke toegang tot betaalbare en veilige woningen voor iedereen.

Sustainable Development Goal 17 (Partnerschap om Doelstellingen te Bereiken) ondersteunt de volkshuisvesting door samenwerking tussen overheid, woningcorporaties en maatschappelijke (zorg)organisaties te stimuleren om voldoende, betaalbare en duurzame woningen te realiseren.

Publicatie voor bekendmaking
De Woon(zorg)visie en het Addendum 2025-2026 gelden ongewijzigd totdat de nieuwe Woonvisie op grond van de Omgevingswet is vastgesteld.

Vervolg

Planning & communicatie

Evaluatie

Burgemeester en wethouders van Ooststellingwerf,

, secretaris , burgemeester.

Bijlagen
1. Woonzorgvisie en addendum

Geheime stukken
1. nvt

Extern zaak ID (zaakcode) : 0085282536

De raad van de gemeente Ooststellingwerf;

nr.

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 3 november 2026.

gelet op:
Het feit dat;
- de regiewet versterking volkshuisvesting is vastgesteld op 1 juli 2026.
- de gemeente de tijd heeft tot 1 juli 2027 om het volkshuisvestingsprogramma in te voeren.
- het volkshuisvestingsprogramma de uitwerking is van de nog op te stellen Omgevingsvisie op grond van de Omgevingswet.
- dit besluit betrekking heeft op de tussen liggende periode van 1 januari 2027 tot aan de vaststelling van de nieuwe Omgevingsvisie dan wel een voorbereidende woonvisie.

Besluit

1. De Woon(zorg)visie en het addendum ongewijzigd te verlengen tot de vaststelling van een nieuwe Omgevingsvisie, dan wel een voorbereidende woonvisie op grond van de Omgevingswet.

Besloten in de openbare vergadering van 8 december 2026.

, griffier. , voorzitter.