Mededeling aan de raad

Van	:	Burgemeester en wethouders
Datum B&W	:	15 september 2026
Onderwerp	:	Stand van zaken DoarpsSintrum Donkerbroek 2.0
Portefeuillehouder	:	A. Broersma
Domein	:	Samenleving

Kennis te nemen van

Stand van zaken over DoarpsSintrum Donkerbroek 2.0

Inleiding

Er is een toezegging gedaan om inzicht te geven over de stand van zaken van DoarpsSintrum Donkerbroek 2.0 over het vergunningentraject, de verkregen subsidies en de verleende garantstelling.

Kernboodschap

Vergunningentraject:

DoarpsSintrum 2.0:

De omgevingsvergunning is aangevraagd. Het adviestraject met Hûs&Hiem loopt en spitst zich toe op de kerk. Op basis daarvan zijn aanpassingen doorgevoerd (**nb:** ook op advies van de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed). Punt van discussie is nu in hoeverre de verduurzamingsmaatregelen voor de kerk ingrijpen in het monumentaal karakter ervan. Vooral het isoleren van de binnenkant van de buitenmuren ligt gevoelig. Naar verwachting is dit traject medio september 2026 afgerond. De omgevingsvergunning wordt dan eind november 2026 verwacht.

Gymnastieklokaal:

De omgevingsvergunning voor het nieuwe gymnastieklokaal is al verleend maar er is een bezwaarschrift ingediend. Dit bezwaar is ontvankelijk en de procedure loopt. Insteek is om tot een minnelijke oplossing te komen met als gevolg dat het gymnastieklokaal iets anders op het perceel wordt gesitueerd. Daarvoor moet opnieuw een omgevingsvergunning voor worden verleend. Naar verwachting kan dat nog in dit jaar.
Komt er geen minnelijke oplossing dat kan de bezwaarmaker procederen tot en met de Raad van State; dat kan een aantal jaren duren wat kostenverhogend werkt.

Financieringsoverzicht:

Dit overzicht is als bijlage toegevoegd; waarover het volgende.

Subsidies:

In november 2025 was de verwachting dat er € 1.011.000 aan subsidies beschikbaar zou komen.
Van deze verwachte subsidies wordt € 102.500 niet ontvangen. Hiervan zijn subsidies ingetrokken; definitief gesloten en subsidies waarvan minder is toegekend dan aangevraagd. Van de grote subsidieverstrekkers hebben Leader en DuMaVa hun subsidies toegekend. De aanvraag voor de BOSA loopt nog; eind september 2026 wordt duidelijkheid gegeven. Ervan uitgaande dat de nog lopende subsidieaanvragen worden toegekend is er € 908.500 aan subsidies beschikbaar om de stichtingskosten te dekken.

Uitgaven:

In de periode december 2025 t/m medio augustus 2026 is € 129.000 uitgegeven om het proces gaande te houden. De besteding is als volgt. De financiële afronding van versie 1.0 van het DoarpsSintrum met de architect en bouwbegeleider bedroeg € 26.000. De begeleidingskosten voor de subsidieaanvragen voor Leader, DuMaVa en BOSA bedroegen € 21.000. De kosten voor het aanpassen van de ontwerpen op basis van de adviezen van Hûs&Hiem en Rijkdienst voor Cultureel Erfgoed en de BOPA voor het gymnastieklokaal bedroegen € 82.000.

Loon- en prijsstijging 2026

In het geval dit jaar het vergunningentraject is verlopen kan in 2027 worden gestart met de bouw.
De prijsstelling van de aannemer van eind 2025 is niet meer toereikend. Ook omdat op onderdelen het ontwerp van DoarpsSintrum (m.n. de kerk) is aangepast. Vooralsnog wordt een stijging geraamd van € 300.000.

Garantstelling:

De verleende Garantstelling bedraagt € 722.000 en loopt tot 1 november 2026.
Op basis van de huidige stand van zaken kan voor € 32.500 een beroep worden gedaan op de garantstelling. Die bestaat uit een mindere toekenning van € 22.500 minder toegekend en het sluiten van subsidieregelingen ad. € 10.000. Van de al eerder toegekende subsidies is € 70.000 ingetrokken. Er komt totaal € 102.500 minder aan subsidies binnen. Het besluit over de BOSA valt nog binnen de termijn van de garantstelling.

Verlenging garantstelling:

Het college heeft het voornemen om de garantstelling verlengen tot 1 maart 2027 zodat het speelveld gelijk blijft en in januari/februari 2027 kan worden gestart met bouw.

NB. Indien de bezwaarmaker van de omgevingsvergunning van het nieuwe gymnastieklokaal ervoor kiest om te procederen ontstaat er een andere situatie met vergaande (financiële) gevolgen. De raad wordt dan via de gebruikelijke weg hierover geïnformeerd.

Dekking:

Medio augustus 2026 is een geraamd tekort van € 530.000. Het college zal voorstellen dit tekort te dekken ten laste van het budget accommodatiebeleid via de P&C-cyclus. De stijging in kapitaallasten van het geraamde tekort bedraagt € 15.000.

Vervolg

De raad via de Mededeling aan de raad over de stand van zaken gedurende twee weken in de gelegenheid te stellen wensen en bedenkingen tegen dit voornemen om de garantstelling te verlengen, ter kennis te brengen van het college.

Bijlagen

1. Financieringsoverzicht augustus 2026
2. Financieringsoverzicht november 2025.