

Raadsvoorstel

Commissievergadering : 11 februari 2025
Titel : Herziening besluit procedureverordening Nadeelcompensatie
Portefeuillehouder/Teamleider : J. Nijboer/ W. Buijs
Extern zaak ID (zaakcode) :

Datum collegevergadering

21 januari 2025

Voorgesteld besluit

1. Het besluit van uw gemeenteraad van 21 november 2021 waarbij de Procedureverordening Nadeelcompensatie is vastgesteld gedeeltelijk te herzien, daarvoor:
 - eerbiedigende werking te hanteren voor de Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming planschade gemeente Ooststellingwerf 2008;
 - vanaf de tijdperiode 1 januari 2023 tot en met 31 december 2028;
 - voor degenen die nog voor een periode van 5 jaar onder het regime van de Planschade vallen.
2. Een drempelbedrag van € 300,- te hanteren;
3. Het besluit te publiceren en aan te hechten aan de Procedureverordening Nadeelcompensatie.

Openbaar

Ja, passief via openbaar verslag

Inleiding

De regels voor het aanvragen van een vergoeding voor planschade in de gemeente Ooststellingwerf zijn veranderd. Op 21 november 2021 heeft de gemeenteraad besloten om de oude regels vanaf 1 januari 2023 laten vervallen. Dit is gedaan omdat er nieuwe regels zijn gekomen. Hierbij is geen rekening gehouden met de mogelijkheid dat er nog aanvragen kunnen komen die onder de oude regels vallen. Inwoners kunnen binnen vijf jaar na het afronden van een ruimtelijk plan een aanvraag indienen. Er zijn nog een paar mensen die een aanvraag willen doen volgens de oude regels. Met dit besluit zorgen we ervoor dat deze aanvragen nog steeds behandeld kunnen worden.

Argumenten

1.1 *Planschade was geregeld in de Wet ruimtelijke ordening (Wro).*

Hoe deze schade werd afgehandeld, stond in de procedureverordening. Nu deze regels zijn ingetrokken, is er geen juridische basis meer voor de afhandeling van oude planschades. Het nieuwe besluit herstelt dit probleem.

1.2 *Je kunt planschade aanvragen tot maximaal 5 jaar nadat het ruimtelijke besluit definitief is geworden.*

Dit valt onder de overgangsregels van de wet. Als we een maximale periode aanhouden tot 1 januari 2028, weten we zeker dat alle mogelijkheden om een aanvraag te doen volgens de oude regels zijn verlopen.

1.3 *De nieuwe regels voor nadeelcompensatie zijn nu ook van kracht.*

Deze regels blijven ongewijzigd. De oude regels golden alleen voor de groep mensen die na 1 januari 2023 recht hadden op de ingetrokken behandeling.

2.1 *In de Wet ruimtelijke ordening (Wro) staat dat gemeenten een bedrag moeten vragen om een planschade in behandeling te nemen.*

De gemeente kan kiezen tussen € 300 en € 500. Wij kiezen voor € 300.

3.1 *We gaan het herziene raadsbesluit publiceren op Overheid.nl Wet en regelgeving.*

Hierdoor wordt duidelijk dat naast de nieuwe regels voor nadeelcompensatie ook de overgangsregels gelden voor gevallen die nog onder de oude planschaderegeling vallen.

Kanttekeningen

1.1 *Als de regeling niet wordt aangepast, kan de gemeente niet terugvallen op de oude procedure voor de genoemde groep.*

Het is goed mogelijk dat er weinig of geen gebruik wordt gemaakt van de oude regeling.

Financiële toelichting

n.v.t.

Sustainable Development Goals (SDG's)

Dit voorstel draagt bij aan de rechtszekerheid.



Inwonersparticipatie

Er is voor de gemeente binnen deze procedure verordening nauwelijks tot geen beleidsvrijheid. Het houden van inspraak en/of participatie is daardoor niet aan de orde.

Publicatie voor bekendmaking

N.v.t.

Vervolg

Planning & communicatie

Zie argument 3.1.

Burgemeester en wethouders van Ooststellingwerf,

W. Mutter , secretaris

J. Werkman, burgemeester.

Bijlagen

1. Raadsbesluit
2. Het raadsbesluit van 21 november 2021

Extern zaak ID (zaakcode) :

De raad van de gemeente Ooststellingwerf;

nr.

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 21 januari 2025;

gelet op De regeling Nadeelcompensatie;

Besluit

1. Het besluit van uw gemeenteraad van 21 november 2021 waarbij de Procedureverordening Nadeelcompensatie is vastgesteld gedeeltelijk te herzien, daarvoor:
 - eerbiedigende werking te hanteren voor de Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming planschade gemeente Ooststellingwerf 2008;
 - vanaf de tijdperiode 1 januari 2023 tot en met 31 december 2028;
 - voor degenen die nog voor een periode van 5 jaar onder het regime van de Planschade vallen.
2. Een drempelbedrag van € 300,- te hanteren;
3. Het besluit te publiceren en aan te hechten aan de Procedureverordening Nadeelcompensatie.

Besloten in de openbare vergadering van 25 februari 2025.

, griffier.

, voorzitter.