

Mededeling aan de raad

Van : Burgemeester en wethouders
Datum B&W : 10 december 2024
Onderwerp : Gevolgen motie vreemd #088 inzake onderzoek MFA Oosterwolde 26 nov. 2024
Portefeuillehouder : Esther Verhagen en Jelke Nijboer
Domein : Ruimte en Samenleving

Kennis te nemen van

1. De wijze waarop wij uitvoering wil geven aan motie vreemd #088 van 26 november 2024 door:
2. De uitvraag van het onderzoek naar een MFA in Oosterwolde te wijzigen;
3. Het onderdeel nieuwbouw Miente als apart onderdeel van het accommodatiebeleid voor te leggen aan de gemeenteraad.

Inleiding

Op 24 september 2024 wordt in beslispunt 7 van het geamendeerd besluit verzocht aan het college om onder andere een Multifunctionele accommodatie (MFA) in Oosterwolde te onderzoeken, waarbij de functies dorpshuis /bruisplek, sporthal en zwembad worden gecombineerd.

In uw raadsvergadering van 26 november 2024 werd de motie #088 vreemd aan de orde van de dag waarin u het college verzoekt de Miente met dorpshuisfunctie, bruisplek en Arcade apart van de MFA te Oosterwolde te onderzoeken, aangenomen.

In deze mededeling leggen wij aan u voor hoe wij de motie gaan uitvoeren en hoe de onderzoeken nu voor Oosterwolde plaatsvinden met het bijbehorende tijdspad waar wij naar streven.

Kernboodschap

Op de volgende wijze voeren wij de motie uit:

Dat betekent dat de verwoording van het onderzoek naar een MFA in Oosterwolde wijzigt.

De onderzoeksopdracht was als volgt verwoord:

Uw raad heeft een vijftal scenario's geschetst die uitgewerkt moeten worden. Het betreft hier:

- Scenario 1: Een MFA waarin dorpshuis/bruisplek, sporthal, zwembad en eventueel gamegelegenheid worden samengevoegd op de huidige locatie (gebied Miente + zwembad + sporthal). Dit met aandacht voor mogelijk separate entiteiten die elkaar niet storen. Aandachtspunt hierbij is de maximale efficiëntie in de exploitatie en herontwikkeling van de locatie (met o.a. aandacht voor de externe en interne logistiek en de positionering van de horeca).
- Scenario 1a: Zie scenario 1 maar de sporthal/zwembad, dorpshuis/bruisplek en eventueel gamegelegenheid functioneren los van elkaar en zijn apart te bezoeken maar zijn wel met elkaar verbonden.
- Scenario 2 en 2a: Idem, maar dan op een andere locatie.
- Scenario 3: Sporthal en zwembad renoveren/verduurzamen en nieuwbouw Miente inclusief Bruisplek en evt. gamegelegenheid. Op dezelfde plek of opgeschoven naar het zwembad/sporthal.

Als gevolg van uw motie vervallen de scenario's 1, 1a, 2 en 2a. We gaan uit van scenario 3 dat anders uitgewerkt wordt.

- Er is nu voor wat betreft het MFA Oosterwolde alleen nog sprake van een opdracht voor een onderzoek naar nieuwbouw of renoveren / verduurzamen van de sporthal en het zwembad in Oosterwolde, op de huidige locatie of een alternatieve locatie.
- Daarnaast wordt het onderzoek naar de nieuwbouw van de Miente als apart onderdeel in het accommodatiebeleid voorgelegd aan uw raad. Het onderzoek dat al gedaan is en besproken is in de commissie Samenleving (15 mei 2024), wordt geactualiseerd, onder andere in verband met de toevoeging van:
 - een gameruimte of arcade,

- aanpassen prijzen, ook ivm inflatie,
- uitkomsten BTW onderzoek,
- verdieping exploitatie.

Bij de nieuwbouw van de Miente is een nieuw onderdeel toegevoegd: een gameruimte of arcade. Hierbij hebben wij voor ogen een gameruimte (ca 85m²) in de nieuwbouw van de Miente die geen commerciële arcade is maar meer een ruimte voor jeugd om te gamen, te poolen, gezelschapsspellen te doen. Ook gericht op het sociale ontmoeting dus.

Kanttekening

Er kan met de verandering van het MFA onderzoek Oosterwolde niet meer een (financiële) afweging plaatsvinden tussen de voor- en nadelen van nieuwbouw van het dorpshuis / bruisplek als apart onderdeel of als onderdeel in een MFA.

Vervolg

Op 26 november 2024 heeft het college van Burgemeester en Wethouders via de raadsmededeling 'Onderzoeken scenario's voor Appelscha en Oosterwolde i.r.t. het voorkeursscenario accommodatiebeleid en huisvestingsplan onderwijs' u geïnformeerd over de planning van de onderzoeken MFA Appelscha, het bosbad Appelscha en het MFA te Oosterwolde.

De volgende planning blijft aangehouden:

- December 2024: verstrekking van de drie Vraagstellingen uitkomend op drie opdrachten aan een extern bureau (onderzoek scenario's Bosbad, onderzoek scenario's Appelscha en aangepast onderzoek scenario's zwembad en sporthal Oosterwolde).
- Januari 2025: quick scan Bosbad beschikbaar (mededeling naar de raad).
- Begin februari 2025: keuze kansrijke scenario's Bosbad
- Medio februari 2025: start verder onderzoek en uitwerking hiervan.
- April 2025; afronding onderzoek Bosbad, oplevering onderzoeken scenario's accommodaties Appelscha en Oosterwolde.
- Juni 2025: besluitvorming in de raad over de uitkomsten van de onderzoeken MFA Appelscha en MFA Oosterwolde zwembad en sporthal, Bosbad Appelscha. En het besluit over de Miente, dorpshuis/bruisplek inclusief een gameruimte voor de jeugd.

Deze besluitvorming zal in samenhang met het totale accommodatiebeleid voor Ooststellingwerf plaats vinden. Het uitgangspunt is dat het college in de maand juni 2025 een voorstel aan de raad zal aanbieden over de accommodaties die gerenoveerd, verduurzaamd of in aanmerking komen (ver)nieuwbouw in de jaren 2026-2030.

De uitkomsten uit de diverse onderzoeken verwerken we in een integraal voorstel aan uw raad over het accommodatiebeleid, in juni 2025. Dat is dus inclusief:

1. Voorstel Bosbad Appelscha
2. Voorstel MFA Appelscha
3. Voorstel sporthal en zwembad Oosterwolde
4. Nieuwbouw Miente als dorpshuis / bruisplek inclusief gameruimte
5. Planning in tijd van uitvoering van bovenstaande voorstellen en de overige accommodaties inclusief het uitwerken van de financiële gevolgen voor de gemeentebegroting in meerjarenperspectief

Zoals besloten in de raadsvergadering van 24 september 2024 wordt de uitwerking van het voorkeursscenario en de uitkomsten van de onderzoeken integraal besproken. De financiële gevolgen worden dan uitgewerkt voor de korte termijn (< 5 jaar), middellange termijn (= 5 tot < 15 jaar) en de lange termijn (> 15 jaar). Een dekkingsvoorstel voor de korte termijn en een doorkijk op hoofdlijnen voor de (middel)lange termijn maakt daar onderdeel van.

Bijlagen

1. Motie vreemd #088 26 november 2024
2. Toelichting Motie Vreemd #088 26 november 2024
3. Raadsmededeling 26 november 2024 inzake de onderzoeken naar bosbad Appelscha, MFA Appelscha en MFA Oosterwolde
4. Geamendeerd besluit accommodatiebeleid 24 september 2024