



Gemeente Ooststellingwerf
t.a.v. afdeling Vergunningen
Postbus 38
8430 AA Oosterwolde

Dokkum, 9 november 2021
Kenmerk: 19096-CBV-07

Betreft: Aanvullingen brandveiligheid omgevingsvergunning Appartementen 't Oost 60 te Oosterwolde

Geachte heer / mevrouw,

Hierbij ontvangt u de aanvullingen naar aanleiding van de rapportage brandveiligheid van 03 november 2021, over de nieuwbouw appartementen 't Oost te Oosterwolde, onder OLO bekend onder nummer 6162345. Hieronder wordt e.e.a. per punt (overeenkomstig de toegestuurde rapportage) toegelicht:

1. Sterkte bij brand, betreffende artikel hierover is toegevoegd aan het renvooi op de tekeningen. Betreffende onderdeel zal in de definitieve constructie berekening getoetst worden. Graag als bekend opnemen in de voorwaarden van de vergunning.
2. Beperking ontwikkeling van brand: De toe te passen brand en rookklassen zijn verder gespecificeerd. Tevens is een artikel (2.69A) toegevoegd aan het renvooi betreffende de elektrische voorzieningen.
3. Voorafgaand aan de uitvoering zullen de nodige attesten en certificaten overlegd worden ter goedkeuring
4. De rookgrenzen vallen in de plan samen met de brandgrenzen van de betreffende compartimenten. Hierop is in het renvooi op de brandgrenzen een toevoeging gedaan van de wrd eis aangaande R200.
5. Verlichting nieuwbouw, Initieel werd de garage functie aanschouwd als een nevenfunctie van de woningen. Hierbij zou gesteld kunnen worden dat de gebruiker van de garage de vluchtroute kent en hierdoor niet voorzien hoeft te worden in noodverlichting. Echter gezien dit in het bouwbesluit artikel niet specifiek naar voren komt, is aan deze ruimtes op de tekeningen noodverlichting toegevoegd.
6. Tijdig vaststellen brand: Als wijziging op het plan is er aan het gebouw een brandmeldinstallatie toegekend met gedeeltelijke bewaking. Uitgangspunt hierbij is de classificatie "zorgclusterwoning voor zorg op afroep". Dit is verwerkt in het renvooi
7. Vluchten bij brand, dit onderdeel is verwerkt op plattegrond tekeningen
8. Bestrijden van brand, De individuele gebruiksfuncties hebben elk afzonderlijk een oppervlakte van 123 m2. Die afzonderlijke gebruiksfuncties zijn aangegeven op de toegevoegde GO tekening. De primaire blusvoorziening is een brandput in de weg op een afstand van ca. 150meter vanaf de opstelplaats van de brandweervoertuigen. Deze positie staat ook aangegeven op de situatie tekening.
9. Voorkomen van brandgevaar: Er zal geen toegangshek o.i.d. toegepast worden. De opstelplaats is voor de brandweer vrij toegankelijk.
10. Veilig vluchten: De gemeenschappelijke deuren in de vluchtroutes zijn voorzien van loopsluitingen. Dit is inmiddels aangegeven op de tekening en ook in het renvooi.

Vertrouwend u hiermee voldoende van dienst te zijn geweest.

Met vriendelijke groet,

Martijn Brunsting

ADEMA ARCHITECTEN

Vleesmarkt 7
Oosterkade 1
Ijsselkade 60
www.adema-architecten.nl

9101 MH DOKKUM
9711 RS GRONINGEN
8261AH KAMPEN
info@adema-architecten.nl

T:0519-295665
T:050-2073141
T:0519-295665
KVK: 52467155