

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED] 1. [REDACTED]

Onderwerp : Onderzoek woningbouw rechtstreeks tegenover ons woonperceel
[REDACTED] [REDACTED]

Aan:

Het college van Burgemeester en Wethouders en
de gemeenteraad van Ooststellingwerf
Postbus 38,
8430 AA Oosterwolde.

cc: Provincie Fryslân, [REDACTED] [REDACTED] Dorpsbelang Fochtelloo

Geacht college en leden van de gemeenteraad,

Met enorme verbazing heb ik via de Fododvoni (dorpskrant van Fochtelloo) kennisgenomen van het onderzoek van de mogelijkheden om woningen te bouwen aan de [REDACTED] rechtstreeks tegenover onze woning met natuurtuin aan de [REDACTED] [REDACTED]

Helderheid

Om in een vroeg stadium zoveel mogelijk helderheid aan alle betrokken partijen te verschaffen geef ik alvast aan dat ik als direct belanghebbende alle mogelijke juridische en eventuele publicitaire middelen zal gebruiken om bij voortgang van dit in mijn ogen ongepaste idee/onderzoek de plannen tegen te houden. Mijn juridische en inhoudelijke kennis in een vorig werkzaam leven over natuur-, milieu- en omgevingsrecht zit daarbij niet in de weg.

Ik verwacht in deze een zelfde helderheid van het college van B en W en de gemeenteraad van Ooststellingwerf, zodat dit niet voort blijft sudderen en wij ons lange tijd ongerust moeten maken over ons toekomstig woongenot. Want daarnaast geldt voor ons ook: genoeg is genoeg. (zie verderop in de brief).

Uitnodiging en Naoberschap

Allereerst merk ik op dat bij zo'n voor ons zeer nadelige initiatief we verwachten persoonlijk en tijdig via een brief door de initiatiefnemers te worden benaderd en uitgenodigd voor een gesprek of bijeenkomst. Dat lijkt mij toch gewoon een kwestie van goed Naoberschap/ Mienskips denken. Nu moeten we dat een week voor de bijeenkomst (8 juli Et Legien 19:30 uur) toevalligerwijs uit een dorpskrant vernemen.

Al eerder werden we door de heer [REDACTED] [REDACTED] geconfronteerd met een (toen nog onduidelijk) initiatief, namelijk de plaatsing van een transformatorhuis rechtstreeks voor ons huis waarbij hij de grond daarvoor aan Liander had verkocht.

Zonder enige kennisgeving werden wij met de bouw (al in uitvoering) geconfronteerd. Nadat ik samen met een buurman had geprobeerd uit te zoeken wat er ging gebeuren heb ik ook contact gezocht met de familie [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]. Aan zijn vrouw heb ik destijds gevraagd wat de bedoeling is en waarom niet al voor de bouw even contact is gezocht met mij/ons. Dan hadden we van te voren niet zo 'n zorgen hoeven maken en naar eventuele alternatieven kunnen kijken. Op mijn vragen kreeg ik geen antwoord. . Naderhand heb ik ook geen excuses voor de gang van zaken van de heer of mevrouw [REDACTED] [REDACTED] mogen ontvangen. Dat geeft al met al ook bij dit initiatief niet veel vertrouwen.

Uiteindelijk heb ik samen met de buurman tijdens de voorbereidingen van de bouw er nog bij Liander voor kunnen zorgen dat er zo vlakbij onze woningen ter voorkoming van schade aan onze woningen niet op een traditionele manier geheid ging worden

Aantasting direct woongenot.

Uiteraard zullen wij bij verdere doorgang van het initiatief ernstig in ons woongenot worden aangetast. De weidsheid, het uitzicht, de stilte zijn onbetaalbaar. Dat is ook de reden waarom we 19 jaar geleden (april 2005) in dit oude en later opgeknapte woonboerderijtje zijn komen wonen. Een boerderijtje met een prachtige deels zeer oude boerentuin met prachtige oude (fruit)bomen veel biodiversiteit, ruimte en stilte. Een tuin waar we o.a. met onze open tuin- en imkerijdagen voorlichting en rondleidingen geven over biodiversiteit, ecologisch tuinonderhoud en ecologisch bijhouden [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] 'In ieder kiertje leeft een diertje'). Veel mensen uit de buurt maar ook van wat verder weg hebben van al dit leven mogen genieten.

Lasten en lusten

Met dit initiatief worden wij geconfronteerd met enkel de lasten, waaronder aantasting van woon- en leefgenot en waardevermindering van ons huis, die de bouw van de woningen en de woningen zelf zullen veroorzaken. Terwijl de lusten toch vooral bij de initiatiefnemers liggen. Ik begrijp dat het financieel aantrekkelijk voor de [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] is om woningen op zijn nu nog agrarisch perceel te zetten (waardevermeerdering grond bij omzetting naar woonbestemming) maar daarbij gaat hij wederom voorbij aan het woongenot van zijn bureu. Het doet toch heel vreemd aan waarom het voor hem en bouwbedrijf financieel gunstige initiatief zover mogelijk bij zijn eigen huis vandaan is gesitueerd (inclusief ontsluiting) en juist zo dicht mogelijk bij de huizen van zijn buurtgenoten..

Noodzaak woningen en steun aan andere initiatieven

Ik begrijp dat er misschien wel woningen voor starters, senioren en wellicht ook statushouders in Ooststellingwerf moeten komen. (Een feitelijke onderbouwing van nut en noodzaak van woningbouw in ons dorp heb ik overigens nooit echt gezien). Maar sluit dan aan bij de landschappelijke mogelijkheden. Fochteloo is een lintdorp. Kijk eerst, mochten woningen al nodig zijn, naar de mogelijkheden om daar bij aan te sluiten. De gemeentelijke initiatieven op het gebied van een extra kleine leeftijdsbestendige woning op eigen percelen om ouderen langer in hun omgeving laten wonen steun ik van harte. Ook of juist dat geeft ruimte aan starters/ jongeren, ouderen en statushouders, maar ook aan kleine bouwbedrijven op de woningmarkt. En het zorgt voor een goede sociale cohesie en diversiteit. Maar houdt het landelijke karakter met zijn stilte, vergezichten en natuur in onze gemeente intact. Die is onbetaalbaar en onvervangbaar.

Wat verder helpt is natuurlijk dat initiatiefnemers niet alle financiële lusten opstrijken en bewoners in de directe omgeving alle lasten moeten dragen. Ik ben van mening dat het hier niet gaat om zorgvuldig rekening houden met elkaar maar om geld verdienen en eigenbelang.

Genoeg is genoeg

Jaren geleden werden we al met een idee van woningbouw op de ijsbaan achter ons huis geconfronteerd. Dat is gelukkig vroegtijdig afgeblazen.

De bouw van een woning met loods voor een loonbedrijf verderop aan de [REDACTED] heeft verder voor veel extra overlast van zwaar landbouwverkeer (de gifspuitinstallaties rijden hier gewoon door de wijk, van handsfree bellen hebben de bestuurders ook nog maar weinig gehoord) gezorgd. De groenvoorziening die zou moeten aan worden aangebracht om de gebouwen beter in het landschap in te passen is er nog steeds niet. Na zo heel veel jaren schort het kennelijk ook nog steeds aan toezicht van dit soort zaken bij de gemeente.

Verder worden we geconfronteerd met steeds meer bestrijdingsmiddelen in onze directe omgeving. De risico's voor natuur, milieu(bodem,water,lucht) en gezondheid(Parkinson) zijn inmiddels voldoende bekend. Maagdelijke landbouwgrond wordt omgezet in grond met pootaardappelen en daarbij horende gifspuitcycli. Ook vlakbij ons huis. Zelfs kleine perceeltjes gras, direct aangrenzend aan onze natuurtuin worden bespoten met bestrijdingsmiddelen. Over Noaberschap en een gezonde Mienskip gesproken.

Dus voor ons geldt: genoeg is genoeg. Houd Fochteloo en omgeving schoon en mooi!

Resumé

Ik ga er vanuit dat het college van B en W en de gemeenteraad zo snel mogelijk duidelijkheid verschaffen over het niet verder doorzetten van dit in mijn ogen belachelijke initiatief. Duidelijkheid naar zowel de initiatiefnemers als aan ons en de andere bewoners in de directe omgeving van de beoogde woonlocatie. Dat scheelt een ieder veel kopzorgen en juridische procedures waar niemand op zit te wachten.

Met vriendelijke groet,

Namens de familie [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

PS: Zo'n bijeenkomst kent vaak zijn eigen dynamiek. Daarom op voorhand al deze brief. Eventueel stuur ik u naar aanleiding van de bijeenkomst op 8 juli nog aanvullingen of verbeteringen.