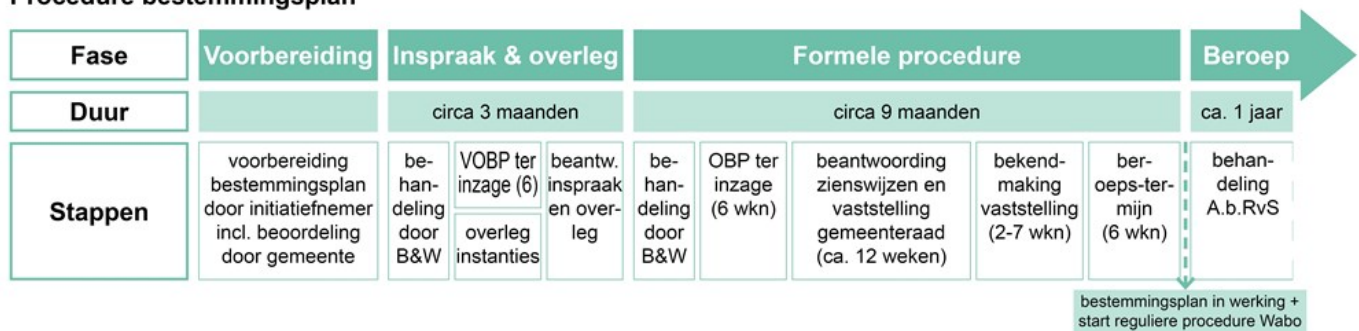


Hoe verloopt de procedure van een wijziging van het bestemmingsplan?

Een bestemmingsplanprocedure bestaat - in de meest uitgebreide vorm - uit de volgende stappen:

1. voorontwerpbestemmingsplan
2. inspraak en overleg
3. ontwerpbestemmingsplan
4. zienswijzen
5. vaststelling bestemmingsplan
6. beroep en voorlopige voorziening
7. onherroepelijk bestemmingsplan

Procedure bestemmingsplan



1 Voorontwerpbestemmingsplan

Het voorbereiden van het voorontwerpbestemmingsplan bestaat uit het opstellen van de toelichting, de regels en het tekenen van de verbeelding (de plankaart). In deze fase worden meestal ook de benodigde onderzoeken uitgevoerd. Nadat het voorontwerpbestemmingsplan ambtelijk is getoetst en akkoord bevonden kan het voorontwerpbestemmingsplan voor inspraak worden vrijgegeven.

2 Inspraak en overleg

De terinzagelegging van het voorontwerpbestemmingsplan is geen wettelijke vereiste. Deze stap wordt dan ook weinig toegepast.

Als het voorontwerp wel ter inzage wordt gelegd voor inspraak, is dat voor zes weken. Gedurende deze termijn kan iedereen op het plan reageren.

In het kader van vooroverleg, wordt het voorontwerpbestemmingsplan naar de provincie, brandweer en het waterschap gestuurd. De gemeente beantwoordt alle ingekomen reacties.

3 Ontwerpbestemmingsplan

Nadat de (eventuele) inspraak- en overlegreacties van ketenpartners zijn beantwoord en eventuele aanpassingen in het plan zijn verwerkt, besluit het college het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen. Dit is een wettelijk verplichte stap. Een bestemmingsplan wordt namelijk met toepassing van de uitgebreide openbare voorbereidingsprocedure (afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht) voorbereid. Deze procedure begint met de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan.

4 Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan ligt zes weken ter inzage. Gedurende deze termijn kan iedereen op het plan reageren door middel van het indienen van een zienswijze. De gemeente beantwoordt alle zienswijzen.

Uit de zienswijzen volgen mogelijk aanpassingen op het ontwerpbestemmingsplan. Ook ambtshalve wijzigingen zijn heel gebruikelijk. Ambtshalve wijzigingen zijn wijzigingen in het vast te stellen bestemmingsplan (ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan) die niet naar aanleiding van zienswijzen, maar ambtshalve worden doorgevoerd. Deze aanpassingen zijn nodig ter verhoging van de juridische kwaliteit van het bestemmingsplan of zijn het gevolg van gewijzigde inzichten.

5 Vaststelling bestemmingsplan

De gemeenteraad stelt het bestemmingsplan (on)gewijzigd vast. Het vaststellingsbesluit wordt vervolgens gepubliceerd.

Na publicatie start de beroepstermijn van zes weken. Het vaststellingsbesluit staat open voor beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Er zijn drie scenario's:

- *Geen beroep*
Als geen beroep is ingesteld, treedt het bestemmingsplan een dag na afloop van de beroepstermijn in werking. Het bestemmingsplan is dan ook onherroepelijk (er staan geen juridische beroepsmogelijkheden meer open tegen het bestemmingsplan).
- *Wel beroep en geen voorlopige voorziening*
Als wel beroep is ingesteld, maar geen verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het bestemmingsplan een dag na afloop van de beroepstermijn in werking, maar het is dan nog niet onherroepelijk. De gemeente mag een omgevingsvergunning verlenen. Een initiatiefnemer mag bouwen of het nieuwe gebruik starten, maar loopt wel het risico dat het gebouwde gesloopt moet worden of het nieuwe gebruik gestaakt, als de rechter het vaststellingsbesluit vernietigt. Het bestemmingsplan is pas onherroepelijk nadat de rechter heeft beslist op het ingestelde beroep.
- *Beroep en voorlopige voorziening*
Als beroep is ingesteld en verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, dan treedt het bestemmingsplan niet in werking totdat de rechter op dat verzoek heeft beslist.

Een verzoek om voorlopige voorziening wordt tegelijk met het (hoger)beroep schriftelijk ingediend. Een verzoek om voorlopige voorziening kan ook later in de procedure ingediend worden (als er beroep is ingesteld).

6 Onherroepelijk bestemmingsplan

Een bestemmingsplan is onherroepelijk wanneer de wettelijke termijn van zes weken voor het instellen van beroep tegen het vaststellingsbesluit van dat plan is verstreken zonder dat er een beroep is ingesteld.

Ook wanneer een beroep is ingesteld en de Raad van State een definitieve uitspraak heeft gedaan waarin het beroep is afgewezen en geen verdere rechtsmiddelen mogelijk zijn, is er sprake van een onherroepelijk bestemmingsplan. Het plan is definitief en rechtsgeldig.