

Beknopt schriftelijk verslag van openbare vergadering van de raadscommissie Ruimte van dinsdag 12 oktober 2021.

Namens OoststellingwerfsBelang:	B. Beijert en R. de Groot
Namens de PvdA:	J. Nijboer en J. Vledder
Namens het CDA:	G. Bouma en Y. Roijninga
Namens de VVD:	J. Baar en S. van Weperen
Namens GroenLinks:	H. Vos en R. Berends
Namens Wij Lokaal:	J. Dolsma en W. Slager
Namens de ChristenUnie:	W. Schaaïj
Namens D66:	geen
Namens Lokaal Sociaal Ooststellingwerf:	J. van Gelderen en W. Boersma
Namens Ter Heide:	S. ter Heide
AANWEZIG:	F. Hijlkema, M. Jager en M. Bos, wethouders
AFWEZIG MET KENNISGEVING:	---
Voorzitter:	H. Dongstra
Griffie:	H. van Asperen en S. Kampinga

1. Opening / Mededelingen

De voorzitter opent de vergadering om 19.30 uur.

Dhr. J. van Gelderen deelt mee, dat de naam StellingwerfPLUS is veranderd in Lokaal Sociaal Ooststellingwerf.

2. Vaststellen agenda

De vragen van StellingwerfPLUS (nu Lokaal Sociaal Ooststellingwerf) over aanschaf zonnepanelen Biosintrum worden behandeld bij agendapunt 10.

De agenda wordt aldus gewijzigd vastgesteld.

3. Spreekrecht inwoners

Mevr. N. Klijnhout, namens de eigenaren van vakantiepark Hildenberg, spreekt in over het geagendeerde onderwerp Vitaliseren van vakantieparken.

4. Verslag van de vergadering van 14 en 15 september 2021

De verslagen worden ongewijzigd vastgesteld.

5. Voortgangslijst

Dhr. W. Slager/Wij Lokaal vraagt naar de gang van zaken m.b.t. punt 67 (reservering van de milieustraat). Wethouder F. Hijlkema komt hierop terug bij de evaluatie.

De punten 100 (lichtvervuiling), 114 (geurbeleid en rood voor rood) en motie 19 (woningbouw in relatie tot planvoorraad) zijn afgedaan.

De voortgangslijst wordt aldus gewijzigd vastgesteld.

6. Vragenkwartier

Er zijn vragen ingediend door OoststellingwerfsBelang over aanvraag financiering tweede padelbaan van de Tennis Club Oosterwolde (TCO).

Wethouder F. Hijlkema beantwoordt de vragen.

Er zijn vragen ingediend door StellingwerfPLUS over aanvraag krediet aanschaf zonnepanelen Biosintrum.

De vragen worden behandeld bij agendapunt 10.

7. Te bespreken ingekomen stukken

Er zijn geen te bespreken ingekomen stukken.

8. Uitwerking scenario's Bosbergtoren

Voorstel:

1. De exploitatie en het beheer van de Bosbergtoren duurzaam en adequaat te regelen hiervoor
2. Te kiezen voor het scenario 'Aanbesteden bij samenwerking tussen lokale partijen'
3. Jaarlijks in de begroting een bedrag van € 40.000,00 te reserveren ten behoeve van de Bosbergtoren.

Wethouder M. Jager informeert de raadscommissie over de liftinstallatie en over de BTW constructie. Over de BTW constructie is gisteren nieuwe informatie binnengekomen.

In verband met de nieuwe informatie over de BTW constructie besluit de commissie dit raadsvoorstel niet te behandelen in de raadsvergadering van 2 november 2021.

Besluit:

De commissie adviseert unaniem het onderwerp Uitwerking scenario's Bosbergtoren niet te behandelen in de raadsvergadering van 2 november 2021.

9. Vitaliseren van vakantieparken

Voorstel:

1. Vakantieparken in Ooststellingwerf te ondersteunen bij het toekomstbestendig maken van hun recreatieve functie en daarvoor;
2. Een pilotproject "Vitaal vakantiepark" te starten met park De Hildenberg;
3. € 75.000 beschikbaar te stellen en de dekking hiervan mee te nemen in de integrale afweging bij de programmabegroting 2022-2025;
4. Per vakantiepark een integrale maatwerk-aanpak toe te passen;
5. Eigenaren en managers van vakantieparken actief te informeren over de voorgestelde aanpak.

Mevr. N. Klijnhout spreekt in namens de eigenaren van vakantiepark Hildenberg.

Toezegging 1:

Wethouder M. Jager zegt toe de tekst van het raadsvoorstel/-besluit Vitaliseren van vakantieparken te verhelderen.

Besluit:

De commissie adviseert de raad om het onderwerp als bespreekpunt in twee termijnen te agenderen voor de raadsvergadering van 2 november 2021.

10. Aanvraag krediet aanschaf zonnepanelen Biosintrum

Voorstel:

1. a. Over te gaan tot aanschaf van de zonnepanelen op het Biosintrum,-
b. Hiervoor een krediet beschikbaar te stellen van € 70.000,=.

Wethouder F. Hijlkema beantwoordt de vragen van dhr. J. van Gelderen/Lokaal Sociaal Ooststellingwerf.

Besluit:

De commissie adviseert de raad om het onderwerp als besprekspunt in een termijn te agenderen voor de raadsvergadering van 2 november 2021.

11. Jaarverslag 2020 Stichting Beheer Multifunctioneel Vastgoed Oosterwolde**Voorstel:**

1. Het Jaarverslag 2020 van de Stichting Beheer Multifunctioneel Vastgoed Oosterwolde goed te keuren.

Besluit:

De commissie adviseert de raad om het onderwerp als hamerstuk te agenderen voor de raadsvergadering van 2 november 2021.

12. Vaststellen bestemmingsplan Vaart-Zuidzijde-Smidslaantje Appelscha**Voorstel:**

1. De nota zienswijzen bestemmingsplan Appelscha-Vaart Zuidzijde-Smidslaantje vast te stellen
2. Het bestemmingsplan Appelscha-Vaart Zuidzijde-Smidslaantje met identificatienummer NL.IMRO.0085.BPAppVaartZZ41-VG01 vast te stellen
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Besluit:

De commissie adviseert de raad om het onderwerp als hamerstuk te agenderen voor de raadsvergadering van 2 november 2021.

13. Bestemmingsplan Donkerbroek West 2021**Voorstel:**

1. Twee extra woningen toe te staan in nieuwbouwplan Donkerbroek West

Daartoe:

2. Het ontwerpbestemmingsplan 'Donkerbroek West 2021' ongewijzigd vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen

Besluit:

De commissie adviseert de raad om het onderwerp als hamerstuk te agenderen voor de raadsvergadering van 2 november 2021.

14. Biosintrum (bijpraatmoment stand van zaken)

Wethouder F. Hijkema geeft aan dat er op dit moment volop activiteiten worden gehouden en dat er nog geen informatie is ontvangen over de BTW constructie.

15. Omgevingswet (bijpraatmoment stand van zaken)

Volgens wethouder M. Bos lopen het proces op schema en dat in de commissie- en raadsvergadering van november 2021 een aantal raadsvoorstellen die betrekking hebben op de Omgevingswet, ter bespreking en besluitvorming wordt aangeboden.

16. Rondvraag (korte, niet politieke vragen)

Er zijn geen vragen.

17. Sluiting

De vergadering wordt om 22.05 uur gesloten.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 1 november 2021.

, griffier.

, voorzitter.