

## Mededeling aan de Raad

Van : Burgemeester en wethouders  
Datum B&W : 15 april 2025  
Onderwerp : Reactie op schriftelijke vragen van de Vrije Partij Ooststellingwerf over  
bouwwerkzaamheden bij het Ecommunitypark.  
Portefeuillehouder : Jack Werkman  
Domein : OWO-VTH

### Kennis te nemen van

De reactie van het college op de vragen die gesteld zijn door de Vrije Partij Ooststellingwerf over bouwwerkzaamheden van een kantoorpand aan het Ecommunitypark 1a en 1b in Oosterwolde.

### Inleiding

Op 10 maart 2025 heeft de Vrije Partij Ooststellingwerf een vraag gesteld over bouwwerkzaamheden bij het Ecommunitypark 1a en 1b in Oosterwolde.

### Kernboodschap

#### Vraag:

**Kan het college uitleggen waarom er nog steeds doorgebouwd wordt?**

#### Antwoord:

Op 25 februari 2025 heeft de voorzieningenrechter uitspraak gedaan inzake de beslissing op bezwaar tegen de verleende omgevingsvergunning van 17 december 2024 voor het bouwen van een kantoorpand aan het Ecommunitypark 1a en 1b in Oosterwolde. Uit de uitspraak volgt dat het bestreden besluit vernietigd moet worden en het college opnieuw moet beslissen op het bezwaarschrift. In de tussentijd is er dus feitelijk gezien geen vergunning verleend voor het bouwen van het kantoorpand.

Er is niet direct na de uitspraak een bouwstop opgelegd, waardoor er doorgebouwd werd. Dit had anders gekund, aangezien een directe bouwstop had kunnen voorkomen dat er verder gebouwd werd. Door te blijven bouwen, is er op eigen risico gehandeld. Inmiddels is op 17 maart 2025 een bouwstop opgelegd. Met de bouwstop wordt de huidige situatie 'bevroren' waardoor geen verdere bouwwerkzaamheden mogen worden uitgevoerd. De bouwwerkzaamheden mogen alleen worden hervat wanneer opnieuw een beslissing op het bezwaar is genomen en op basis daarvan een omgevingsvergunning verleend kan worden. Op 8 april 2025 is een nieuwe beslissing op bezwaar genomen. Middels de mededeling aan de Raad van 8 april 2025 bent u hierover geïnformeerd.

### Bijlagen

1. Schriftelijke vragen
2. Bouwstop 17 maart 2025