



Bouwbedrijf
Buiteveld

Sportvereniging Oosterwolde
T.a.v. het bestuur

Oosterwolde, 19 augustus 2020

Betreft: Offerte voor uitbreiding kleedkamers plan B (**totaal circa 380 m²**) voor sportvereniging Oosterwolde op sportpark Oostenbrug te Oosterwolde.

Geachte bestuur,

Hierbij doen wij jullie onze aangepaste raming met uitgangspunten toekomen voor het uitbreiden van de bestaande kleed accommodatie met 4 extra kleedkamers incl. ballenhok/lockerruimte, totaal circa 380 m² vloeroppervlakte op het sportpark Oostenburg te Oosterwolde. Een en ander volgens het schetsontwerp van J. Kok tekening DO-03.1 van d.d. 14 augustus 2020.

Omschrijving van de uit te voeren werkzaamheden:

Sloopwerk:

- Voor het asbest plafond saneren in bestaande verkeersruimte is in de begroting een netto stelpost van € 5.000,00 exclusief BTW meegenomen.
- Verwijderen boeideel van bestaand aan de zijde waar nieuwbouw komt ca. 20 m¹
- Verwijderen van de tegels (bestaande verkeerruimte 0.02).

Grondwerk:

- Uitgraven nieuwe uitbreiding tot ca. -90 cm en grond in depot zetten (geen afvoer grond gerekend); *er is geen grondverbetering of heipalen meegenomen in onze offerte, wel aanvullen met zand dik ca 150mm onder de fundering en in kruipruimte.*

Bestratingen, riolering en terreininrichting:

- Niet gerekend in onze offerte.

Betonwerk/fundering:

- Leveren en aanbrengen PS funderingskist 400x600 mm voor de nieuwbouw.
- Leveren en plaatsen wapeningskorf (aanneem ca. 65 kg/m³).

Metselwerk inclusief binnenwanden:

- Binnenwanden en binnenzijde spouwmuren bestaande uit kalkzandsteen elementen.
- Spouw voorzien van spouw isolatieplaat Rc 4,5 m²K/W.



Bouwbedrijf Buiteveld

- Alle buitenmetselwerk van gevelsteen volgens monster, voor aankoop gevelsteen is een netto stelpost van € 500,00 excl. btw en opslagen meegenomen in de begroting;
- Stalen lateien boven muuropeningen waar nodig, incl. latei-slabbe en doorstrijkvoeg;
- Geïsoleerde kantplanken onder de nieuwe gevelkozijnen op peilhoogte.

Steenachtige elementen en staalconstructies:

- Leveren en aanbrengen geïsoleerde kanaalplaatvloer voor begane grond, dik 260mm;
- Leveren en aanbrengen van een plaat dakvloer met hierop een geïsoleerde dakbedekking RC 4.5, inclusief Plastisol afdekkappen;
- Leveren en aanbrengen raveelijzers t.b.v. de 10 daklichten, totaal 20 stuks;
- Leveren/aanbrengen stalen liggers t.b.v. oplegging vloeren; totaal 4 stuks liggers;

Buiten- en binnenkozijnen:

- Leveren/aanbrengen van 4 stuks aluminium toegangskozijnen met dubbele deuren incl. houten stelkozijnen, deurbeslag en 4 stuks deurdrangers;
- Leveren en plaatsen houten binnen kozijnen met HPL deuren, inclusief hang & sluitwerk, totaal 12 stuks;
- Leveren en plaatsen dubbeldeurkozijn in de meterkast, inclusief deuren en hang en sluitwerk, totaal 1 stuks;
- Leveren en plaatsen lichtkoepels 1200x1200 mm, totaal 10 stuks.

Stucadoorwerken en afwerkvloeren:

- Alle nieuwe spouwmuren en binnenwanden kalkzandsteen affilmen, uitgezonderd achter wandtegels en ruimte 0.12 en 0.13 (kalkzandsteen in zicht en niet afgewerkt);
- Betonvloer (dak) in het zicht, geen afwerking gerekend;
- Leveren en aanbrengen dekvloer in de nieuwe uitbreiding, totaal 412 m2.

Tegelwerken:Nieuwe uitbreiding:

- Leveren en aanbrengen van wandtegels in kleedruimtes tot 1500mm hoogte;
- Leveren en aanbrengen van wandtegels in doucheruimtes tot plafond 2600+; stelpost aankoop wandtegels gerekend € 15,00 p/m2;
- Plaatsen van 4 stuks hardsteen dorpels voor overgang kleedruimte en doucheruimte.

In bestaand gedeelte: (ruimte 0.01 en 0.08):

- Leveren en aanbrengen van wandtegels in toiletgroep ruimte 0.08.
- Leveren en verlijmen vloertegels in de gang en bovenstaande ruimtes, totaal 55m2; voor aankoop wandtegels is een stelpost meegenomen van € 15,00 p/m2 excl. BTW; voor aankoop vloertegels is een stelpost meegenomen van € 25,00 p/m2 excl. BTW;
- Invoegen en afkitten van het tegelwerk.



Bouwbedrijf Buiteveld

Gietvloeren in de uitbreiding (niet in bestaande deel gerekend):

- Leveren en aanbrengen gietvloeren PV 660 PU in de nieuwe uitbreiding, betreffende de ruimtes 0.01, 0.09, 0.11, 0.12, 0.13, en 0.14, de overige ruimtes geen vloerafwerking (betonvloer in zicht).
In bestaande gedeelte geen gietvloer gerekend i.v.m. bestaande ondergrond.

Systeemplafonds:

- leveren en monteren systeemplafonds in de gangen en de douches van uitbreiding.
leveren en monteren systeemplafond in de bestaande sanitaire ruimte 0.08.

Sanitaire wanden in de sanitaire ruimtes:

- Leveren en plaatsen van 2 stuks sanitaire wanden met deuren volgens tekening in ruimte 0.08, inclusief softclose scharnieren.

Aftimmerwerken:

- Betimmeren van reservoirs hangtoilet.
- Aanbrengen houten koof bij overgang kleedkamers naar doucheruimte.
- Aftimmeren binnenkozijnen, totaal 12 stuks.
- Aftimmeren binnenzijde nieuwe lichtkoepels.

Schoonloopmat bij de beide entree kozijnen:

- Leveren en plaatsen schoonloopmat Coral Classic bij de beide ingangen.

Installatiewerk:

- Volgens offertes van Installatiebedrijf Bakker voor de W- installatie en Wieldraaier Installatietechniek voor de E- installatie; beiden aangepast op de nieuwe indeling/plattegrond van de tekening van 14 augustus 2020.
Exclusief kosten voor gasloze installatie met PV panelen.

Totaalprijs voor bovenstaande werkzaamheden/uitgangspunten bedraagt: € 465.950,40 exclusief BTW; totaalbedrag inclusief 21% BTW € 563.800,00 incl. BTW.



Bouwbedrijf
Buiteveld

Niet gerekend:

- Kosten architect voor nieuwe plan.
- Kosten constructieberekening, EPN berekening, ventilatieberekening en daglichtberekening meegenomen in onze offerte t.b.v vergunningaanvraag.
- Legeskosten bouwvergunning/aanvraag;
- Heiwerk en grondverbetering toepassen (dit ivm ontbreken constructieve gegevens en de sonderingen hiervoor);
- *Demonteren en en eventueel herplaatsen hekwerken;*
- Terreinplan aanpassen incl. bestrating ed. in eigen beheer uit te voeren;
- *Uithalen bestrating en asfalt zagen en uitbreken/afvoeren, in eigen beheer uitvoeren;*
- Vloerplinten in alle ruimtes;
- Schoonmaakkosten (in eigen beheer uit te voeren);
- Vervangen bestaande boeidelen;
- Alle schilderwerk/sauswerk;
- Keimwerk (schilderen bestaande gevelsteen van de bestaande buitengevels);
- Afwerking beton plafonds in de uitbreiding (alleen systeemplafonds in de douches en in de gangen gerekend i.v.m. installatiewerk.
- Inrichting kleedkamers met zitbanken en jashaken ed.;
- Binneninrichting lockerruimte en opslag ruimtes;
- Niet genoemde werkzaamheden.

Vertrouwende u een passende aanbieding te hebben gedaan,

Hoogachtend,



Bouwbedrijf Buiteveld BV
J. Werkman