

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6784259
Aanvraagnaam	Bouw appartementencomplex De Brink - Oosterwolde
Uw referentiecode	2065A

Ingediend op	28-10-2022
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Bouw 6 appartementen
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	bouwplaatsinrichting / veiligheidsplan overleg met gemeente hierover?
Bijlagen n.v.t. of al bekend	ontwerp gewijzigde uitrit gelijkwaardigheid kwaliteitsverklaringen iom gemeente

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Ooststellingwerf
Bezoekadres:	't Oost 11 8431 LE Oosterwolde
Postadres:	Postbus 38 8430 AA Oosterwolde
Telefoonnummer:	14 0516
Faxnummer:	0516566215
E-mailadres:	gemeente@ooststellingwerf.nl
Website:	www.ooststellingwerf.nl
Bereikbaar op:	Maa t/m don 08:30 tot 16:30 Vrij 08:30 t/m 12:30

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Ooststellingwerf
Kadastrale gemeente	Oosterwolde
Kadastrale sectie	A
Kadastraal perceelnummer	6663
Bouwplannaam	De Brink 4
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Sloop leegstaand winkelpand, aanvullen woningtekort, doorstroming bevorderen, opknappen hoekbebouwing aan De Brink
----------------------------------	--



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

bestaand winkelpand wordt vervangen door appartementencomplex met 6 appartementen

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

718

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

741

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

2225

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

2400

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

359

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

284

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt.

winkelpand

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

521

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

398

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

0

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

6

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

zie kleur-en materiaalstaat

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee



Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

6 parkeerplaatsen op eigen terrein, bereikbaar vanaf de Rijkweg

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Rijkweg

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

15 m

Welk materiaal wordt gebruikt?

als trottoir

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☒ Ja
☐ Nee

Welke obstakel(s) zijn aanwezig?

- ☒ Boom
☐ Lantaarnpaal
☐ Nutsvoorziening
☐ Anders



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

gebruiksfunctie

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

winkelpand

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

zie rapportage RHO

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Oosterwolde_-_Brink-4_ontwerp_pdf	Oosterwolde - Brink 4_ontwerp.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	28-10-2022	In behandeling
oek_18258_002_Brink-4_te_Oosterwolde_pdf	Rapport nader bodemonderzoek 18258.002 Brink 4 te Oosterwolde.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	28-10-2022	In behandeling
BA-S01_Situatie_pdf	BA-S01 Situatie.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Situatietekening uitrit Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	28-10-2022	In behandeling
02_1e_Verdieping_pdf	02 1e Verdieping.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	28-10-2022	In behandeling
03_2e_Verdieping_pdf	03 2e Verdieping.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	28-10-2022	In behandeling
04_dak_pdf	04 dak.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	28-10-2022	In behandeling
06_Dwarsdoorneden_pdf	06 Dwarsdoorneden-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	28-10-2022	In behandeling
07_Langdoorsneden_pdf	07 Langdoorsneden.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	28-10-2022	In behandeling
08_Details_pdf	08 Details.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	28-10-2022	In behandeling
10_Renvooi_pdf	10 Renvooi.pdf	Overige gegevens veiligheid Gezondheid	28-10-2022	In behandeling
05_Gevels_pdf	05 Gevels.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening	28-10-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand		
09_Gebruiksopp_en_v-erblijfsgebieden_pdf	09 Gebruiksopp en verblijfsgebieden.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	28-10-2022	In behandeling
_kleur_en_materiaalstaat_2022-10-21_pdf	2065a kleur- en materiaalstaat 2022-10-21.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	28-10-2022	In behandeling
umentenlijst_bouwaa-nvraag_25-10-2022_pdf	22068-documentenlijst bouwaa-nvraag_25-10-2022.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	28-10-2022	In behandeling
8-ON1-MTA_-_Ontwerp-nota_25-10-2022_pdf	22068-ON1-MTA - Ontwerpnota - 25-10-2022.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	28-10-2022	In behandeling
_beganegronnd_Bouwaa-nvraag_25-10-2022_pdf	22068-UO-1_Fundering beganegronnd_Bouwaa-nvraag_25-10-2022.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	28-10-2022	In behandeling
e_Verdieping_Bouwaa-nvraag_25-10-2022_pdf	22068-UO-2_1e Verdieping_Bouwaa-nvraag_25-10-2022-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	28-10-2022	In behandeling
BO_verdeling_Bouwaa-nvraag_25-10-2022_pdf	22068-UO-3_2e Verdieping WBDBO verdeling_Bouwaa-nvraag_25-10-2022.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	28-10-2022	In behandeling
ing-Dakvloer_Bouwaa-nvraag_25-10-2022_pdf	22068-UO-4_3e verdieping-Dakvloer_Bouwaa-nvraag_25-10-2022.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	28-10-2022	In behandeling
-5_Bergingen_Bouwaa-nvraag_25-10-2022_pdf	22068-UO-5_Bergingen_Bouwaa-nvraag_25-10-2022-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	28-10-2022	In behandeling
M_22207_01_memo_brandoverslag_pdf	M.22207.01 memo brandoverslag.pdf	Anders	28-10-2022	In behandeling
07_01v2_bouwfysica_-_Brink_Oosterwolde_pdf	R.22207.01v2 bouwfysica Brink Oosterwolde.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	28-10-2022	In behandeling
394_3C22F0B619F44D9-6BC26C8E3BE2CC5-18_pdf	144902394_3C22-F0B619F44D96BC2-6C8E3BE2CC518.pdf	Energiezuinigheid en milieu	28-10-2022	In behandeling
366_A9EAD68F0F-474FBFAA2D8BD7C-62E3CFE_pdf	328618366_A9EA-D68F0F474FBFAA2D8BD7C62E3-CFE.pdf	Energiezuinigheid en milieu	28-10-2022	In behandeling
119_293F673BA620415-19ED9F696450C85-7C_pdf	344496119_293F-673BA62041519ED-9F696450C857C.pdf	Energiezuinigheid en milieu	28-10-2022	In behandeling
727_BB7836F4A1D3408-0ABF48BD4191AAD-1A_pdf	725758727_BB78-36F4A1D34080ABF-48BD4191AAD1A.pdf	Energiezuinigheid en milieu	28-10-2022	In behandeling
950_1C78FAD1C0-AC4D9589E0072FF-8684F71_pdf	847132950_1C78-FAD1C0AC4D9589E-0072FF8684F71.pdf	Energiezuinigheid en milieu	28-10-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
693_E5C527E0675D414-1904726236A05675A_pdf	918972693_E5C5-27E0675D4141904-726236A05675A.pdf	Energiezuinigheid en milieu	28-10-2022	In behandeling
01_Begane_grond_pdf	01 Begane grond.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid	28-10-2022	In behandeling