

Pilot omgevingsplan Appelscha

Marije van der Galien en Petra Rietsema

Programma

- Wat is een omgevingsplan?
- Meenemen in uitgangspunten
- Doel voor vandaag
 - Keuzes bruidsschat
- Vervolg

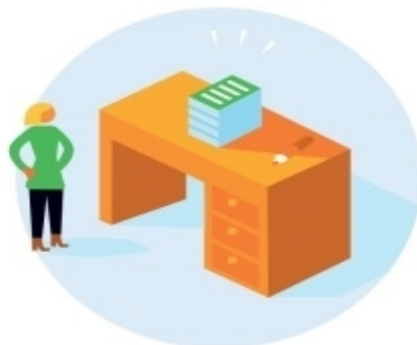


Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

HET NIEUWE OMGEVINGSSTELSEL

De 4 verbeteringen

Minder en overzichtelijke regels, meer ruimte voor initiatieven en lokaal maatwerk en vertrouwen als uitgangspunt. Dat is waar de Omgevingswet voor staat. Het doel van een initiatief in de fysieke leefomgeving moet centraal staan in plaats van de vraag: 'mag het wel?'.



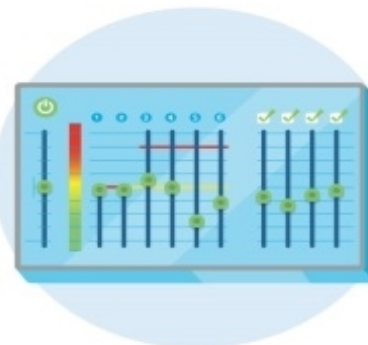
1 Inzichtelijk omgevingsrecht

Van een wirwar aan regels naar een inzichtelijk en voorspelbaar stelsel dat eenvoudig is in gebruik.



2 Leefomgeving centraal

Van een sectorale naar een samenhangende benadering van de leefomgeving in beleid, besluitvorming en regelgeving.



3 Ruimte voor maatwerk

Meer ruimte voor decentrale overheden voor gebiedsgericht maatwerk en het maken van eigen afwegingen.



4 Sneller en beter

Snellere en betere besluitvorming over projecten in de fysieke leefomgeving.

Omgevingswet

1 Omgevingsvisie

2 Programma's

3 Decentrale regels

4 Algemene rijksregels





Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

OMGEVINGSWET

Het omgevingsplan

Het gemeentelijk omgevingsplan geldt integraal en is gebiedsdekkend.
Het geeft alle regels voor de fysieke leefomgeving.



1 Nu in het bestemmingsplan

Verschiedende bestemmingsplannen voor verschillende deelgebieden in een gemeente met allerlei verordeningen. Initiatiefnemer heeft onvoldoende overzicht in de vele regels.



2 Straks in het omgevingsplan

Alle regels voor fysieke leefomgeving in één overzichtelijk document. Initiatiefnemer ziet precies welke regels er voor hem gelden op het gebied van fysieke leefomgeving.

Voordelen

Meer bestuurlijke afwegingsruimte om lokaal de fysieke leefomgeving te beheren en te ontwikkelen.

Overzichtelijk: alle regels voor fysieke leefomgeving in één document.

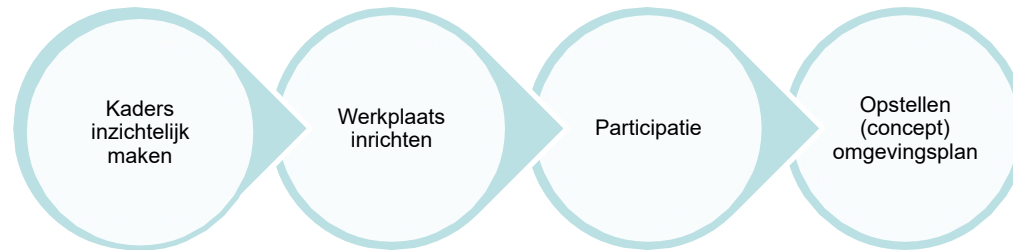
Digitaal inzichtelijk: alle regels per perceel of adres bij elkaar en altijd actueel.

Meer mogelijkheden om ruimte te bieden voor nieuwe initiatieven.

Minder bestuurlijke en onderzoekslasten door fasering. Bepalend is nu of (omgevingsplan) en hoe (omgevingsvergunning) een activiteit plaatsvindt.

Pilot omgevingsplan Appelscha

- Waar staan wij nu



Uitgangspunten

- Uitgangspunt 1: De pilot betreft een leertraject: er kunnen dus fouten worden gemaakt. Dit wordt geaccepteerd.
- Uitgangspunt 2: De omgevingsvisie Ooststellingwerf is leidend
- Uitgangspunt 3: Overgang naar nieuw omgevingsplan zo veel mogelijk beleidsneutraal
- Uitgangspunt 4: Zoveel mogelijk vasthouden aan de huidige vergunningstelsels, maar kijken waar regels en vergunningsplicht vermindert kunnen worden.
- Uitgangspunt 5: Alleen gebruik dat specifiek is benoemd toestaan
- Uitgangspunt 6: De regels met betrekking tot de meest aangevraagde activiteiten opnemen in het omgevingsplan. De overige verordeningregels niet overnemen in het omgevingsplan, tenzij het moet.
- Uitgangspunt 7: Welstand wordt opgenomen in het omgevingsplan
- Uitgangspunt 8: Gebiedsgericht – handboek opbouw hanteren als/ structuur van het casco uitgangspunt

Bruidsschat

- Geluid (voorbeeld)

Hoe is nu?	Keuze
Onderscheid norm nu: 40, 35, 30 dB(A) Activiteitenbesluit is ruimer.	Keuze is willen wij onderscheid maken tussen geluidsruimte binnen de kern en het buitengebied? Willen wij de ruimte laten benutten?

Bruidsschat

- Bodem

Hoe is nu?	Keuze
Nu terug saneren tot “schone grond”	Keuze: straks per situatie bekijken waar naar terug saneren

- In omgevingsplan wordt opgenomen wat je terugsaneerwaarde is.

Bruidsschat

- Vergunning of meldingsplicht

Hoe is nu?	Keuze
Nu vanuit wetgeving vastgelegd	Keuze: meer ruimte om hier via het omgevingsplan in te sturen

Keuzes vervolg

- Alle keuzes opnemen in omgevingsplan welke ter vaststelling aan de gemeenteraad wordt aangeboden? Of;
- Tussendoor inhoudelijke keuzes door de gemeenteraad laten vaststellen.

Vervolg

- Uitkomsten verwerken in pilot omgevingsplan
- Verwerken onderdeel ruimtelijke kwaliteit (september/oktober)
- Vaststellen pilot omgevingsplan na IWT (januari)
- Evalueren van de pilot