

Nota zienswijzen

Bestemmingsplan

Appelscha

Vaart-Zuidzijde-Smidslaantje

Inleiding

Dit bestemmingsplan voorziet in invulling van de vrijgekomen locatie Vaart-Zuidzijde 41 te Appelscha na verplaatsing van supermarkt Poiesz naar Vaart-Zuidzijde 47.

In het gebied, waaronder ook een perceel aan het Smidslaantje, wordt de bouw van maximaal 12 woningen mogelijk gemaakt. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 30 oktober 2020 tot en met 10 december 2020 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn is 1 zienswijze bij de gemeenteraad ingediend.

Zienswijze bewoner Smidslaantje

De indiener vraagt zich af of er tegenover zijn woning hoogbouw wordt gerealiseerd en welke woning er naast zijn perceel kan worden gebouwd.

Reactie:

Wij hebben de indiener geïnformeerd over de toegestane hoogtes van de te bouwen woningen tegenover en naast zijn woning. Op basis van het bestemmingsplan mogen de goot- en bouwhoogte van de woningen tegenover de woning van indiener ten hoogste respectievelijk 6 meter en 10 meter bedragen. De te bouwen woning naast de woning van indiener mag een goothoogte van maximaal 5,5 meter hebben en een bouwhoogte van 10 meter.

De indiener heeft verklaard hiermee te kunnen instemmen.