



Stichting DoarpsSintrum Donkerbroek

Bezoekadres: Herenweg 72 8435 WV Donkerbroek

Postadres: 't West 40 8435 VN Donkerbroek

www.doarpsintrumdonkerbroek.nl

doarpsintrumdonkerbroek@gmail.com

College van Burgemeester en Wethouders
Gemeente Ooststellingwerf
t.a.v. Wethouder J. Nijboer
cc. dhr. J.W. van Vaals
Postbus 38
8430 AA Oosterwolde

Donkerbroek, 14 december 2022

Betreft: stichtingskosten DoarpsSintrum Donkerbroek BENG vs. ENG

Geachte heer Nijboer,

Op het verzoek van de gemeente hebben wij laten uitzoeken wat uitvoering als Bijna Energie Neutraal Gebouw of als Energie Neutraal Gebouw voor de nieuwbouw van het DoarpsSintrum. Architect VMEZ en de door ons in de arm genomen adviesbureaus hebben ons het volgende laten weten:

Om aan BENG te voldoen zijn er $16,4\text{m}^2$ aan PV panelen nodig. Om daarna nog verder te gaan voor ENG moeten daar nog 306m^2 PV panelen bovenop komen, in totaal zijn dus $322,4\text{m}^2$ PV panelen nodig voor ENG.

Even een kleine berekening: Volgens adviesbureau Sijperda-Hardy hebben we dus totaal voor BENG+ENG $322,4\text{m}^2$ zonnepanelen nodig, de oppervlakte van een zonnepaneel is $1,65\text{m}^2$. Dus $322,4 : 1,65 = 196$ PV panelen.

We hebben de architect laten bekijken of dit op het dak past: $4 \times 28 + 3 \times 28 = 196$ PV panelen.

We zijn in dit geval uitgegaan van de PV panelen aan één kant (zie afbeelding 011). In de berekening is uitgegaan van Oost-West (zie plaatje 009).

Bekeken moet worden wat de beste plek voor de panelen is.

Adviesbureau Goudstikker-DeVries, de constructeur, geeft aan dat de dakconstructie en profilering al doorgerekend is op een aantal kilo's/ m^2 aan PV panelen op het dak. Dus constructief is hiermee al rekening gehouden en hoeft het plan hier niet op aangepast te worden.

Voor de berekening uitgaande van 700 euro per gelegd PV paneel, komen we dan uit op $196 \times 700 = 137.000$ euro De kosten voor ENG zijn niet opgenomen in de stichtingskosten zoals uitgewerkt in het overzicht van De Blonde Bouwbegeleiding.

(NB. 700 euro is een dagprijs, afhankelijk van de marktwerking kan deze prijs fluctueren ook te verkrijgen subsidies zijn hierin niet meegenomen).

Daarnaast zijn er ook bouwkundig zaken die van toepassing kunnen zijn op ENG, wat inhoudt dat het één en ander gedaan kan worden aan de isolatiewaarden, glassoort en qv10 waarde. Daarmee zou het aantal m^2 PV panelen weer wat naar beneden kunnen.

Dit kan door Sijperda-Hardy berekend worden, zodat bepaald kan worden wat het best is voor het gehele ontwerp en kostentechnisch oogpunt. Deze berekening kan na extra opdracht aan hen gemaakt worden.

De kosten voor deze berekeningen komen bovenop de huidige uitgezette opdrachten. Naast de opdrachten aan de adviseurs zal ook aanvullend advies gevraagd moeten worden aan de brandweer ivm de gebruiksvergunning en eisen van de verzekeringsmaatschappij. Bovendien kan Hûs en Hiem nog met aanvullende opmerkingen komen.

Deze berekening voor ENG geldt voor de nieuwbouw van het DoarpsSintrum, niet voor het bestaande kerkgebouw. De verduurzaming van dit pand wordt in een apart plan vormgegeven.

Vertrouwende u hiermee te hebben geïnformeerd, tekenen wij,

met vriendelijke groet,

Bestuur Stichting DoarpsSintrum Donkerbroek
Marij Goote Capel, voorzitter
Niek Luijt, secretaris
Oeds de Jong, penningmeester