

Extern zaak ID (zaakcode) : 0085175663

De raad van de gemeente Ooststellingwerf;

nr. 9

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 9 juli 2024

Geamendeerd besluit

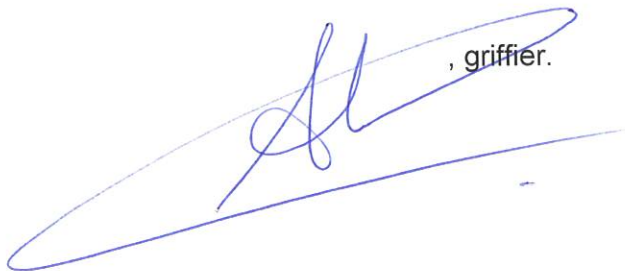
Een volgende stap te zetten in het proces om te komen tot het accommodatiebeleid, waarvan het integraal huisvestingsplan (IHP) onderwijs onderdeel is. Daarvoor:

1. Het voorkeursscenario dat (conform de voorkeur van de raad tijdens de themabijeenkomst) is gebaseerd op scenario B (Efficiënt & samen) en scenario D (Optimale leefomgeving) vast te stellen als basis voor het op te stellen beleid, hetgeen inhoudt:
 - a) **Zwembaden:** Zwembad Haulewelle (buitenbad) in Haulerwijk blijven ondersteunen.
 - b) **Schoolgebouwen en gymvoorzieningen:** De scholen in Makkinga, Oldeberkoop, Waskemeer (Liudger en Boekebeam) en Haulerwijk (MFA) verduurzamen. In Haule en Elsloo de school vernieuwen (Elsloo ook gymlokaal). In Oosterwolde Kampingerhof verplaatsen naar De Kampus, de Akker en Buttinga vernieuwen en De Toekan (IKC Wolderwijs) en MFS Oosterwolde Zuid verduurzamen (uitgangspunt dat het schoolbestuur financieel bijdraagt aan de verduurzaming van de overcapaciteit op deze scholen).
 - c) **Sporthallen:** Sporthal Oldeberkoop verduurzamen. Sporthal Haulerwijk verduurzamen en financieel bijdragen aan verbinding sporthal en dorpshuis.
 - d) **Sportkantines en kleedruimtes** (tennis, voetbal etc): Verduurzaming ondersteunen via 1/3e regeling. Dit met uitzondering van clubgebouw van de voormalige vv Griffioen. In Elsloo de huidige kleed- en bergruimte vervangen in combinatie met het nieuwe gymlokaal bij de school (dubbelgebruik, 100% bekostiging omdat het gymonderwijs betreft).
 - e) **Dorpshuizen.** Bijdragen aan verduurzaming (systematiek 1/3^e regeling) dorpshuizen Elsloo, Makkinga, Ravenswoud en Oldeberkoop in verband met IMF-subsidie. Voor toekomstige investeringen in dorpshuizen een 1/3^e regeling opstellen. In Elsloo de losse sportkantine en bestuurskamer vervangen door nieuwbouw aan het dorpshuis via 1/3e regeling. Nieuwbouw buurthuiskamer in Nijeberkoop en in Haule onderzoek naar de optimale oplossing voor het vernieuwen van het dorpshuis (los van school maar met een gymnastieklokaal of juist een combinatie van school, dorpshuis en sportfunctie waarbij zij ruimtes delen).
 - f) **Cultuur :** Verduurzamen molen/museum Makkinga en verduurzaming Nobilis faciliteren).
2. Het college te verzoeken om het voorkeursscenario uit te werken in accommodatiebeleid, inclusief een concrete uitwerking wat we gaan doen op korte termijn (< 5 jaar), middellange termijn (= 5 tot < 15 jaar) en lange termijn (> 15 jaar), inclusief een dekkingsvoorstel voor de korte termijn en een doorkijk op hoofdlijnen voor de (middel)lange termijn.
 - a) *De beslispunten in dit raadsvoorstel worden beschouwd als besluiten voor verdere uitwerking in de toekomst. Ze worden elke vier jaar door de raad heroverwogen in de context van dat moment.*
 - b) *Ook wordt in beeld gebracht: wat de mogelijk inverdieneffecten zijn van verduurzaming en zien we deze terug in de financiële uitwerking.*
3. Het budget van € 200.000 voor accommodatiebeleid in 2024 te gebruiken voor bijdragen aan de verduurzaming van de dorpshuizen in Elsloo, Makkinga en Ravenswoud (resp. € 50.000, € 45.000 en € 39.000) en diverse onderzoeken (, verduurzamingsmogelijkheden Kampus en onderzoek dorpshuis Haule (totaal € 66.000)).
4. In 2024 € 130.000 beschikbaar te stellen als bijdrage in de verduurzaming van MFA Oldeberkoop en dit te dekken vanuit de algemene reserve en een renteloze lening te verstrekken van € 130.000.
5. ~~Een budget van € 75.000 beschikbaar stellen voor het onderzoek naar de scenario's voor Appelscha en Oosterwolde zoals aangegeven in het advies van de raadscommissie Samenleving en dit te dekken vanuit de algemene reserve.~~
6. ~~In afwijking van de financiële verordening de bijdragen zoals genoemd in beslispunt 3, 4 en 5 in één keer af te schrijven.~~
5. ~~In afwijking van de financiële verordening de bijdragen zoals genoemd in beslispunt 3 en 4 in één keer af te schrijven.~~
6. *Het college te verzoeken voor Appelscha drie scenario's te onderzoeken en deze uit te werken met een (financiële) onderbouwing en planning: a. Scenario 1: - Een MFA (of een combinatie van gebouwen dicht bij elkaar) waarin scholen, sporthal en dorpshuis worden geïntegreerd (Racket & Health in Appelscha en de betrokken schoolbesturen zo mogelijk in dit verhaal meenemen). Hierbij kijken naar maximale efficiëntie in de exploitatie, het optimaliseren van de bezettingsgraad (nieuwbouw/renovatie). - Een brede inventarisatie van mogelijkheden te doen met betrekking tot het Bosbad, samen met medefinanciers/ondernemers en andere stakeholders (Recreatie 3.0), waarbij ook wordt gekeken naar een overdekt zwemparadijs/wellness (luxe) alternatief, wat kan bijdragen aan een verlenging van het toeristische seizoen; het huidige Bosbad te continueren (conform oorspronkelijk raadsvoorstel) in de huidige*

(financiële) constructie; of op vergelijkbare wijze als in Haulerwijk, of het Bosbad te transformeren tot een natuurbad. Stakeholders hierbij vragen met ideeën te komen rond financiering en een inschatting wat er dan nog nodig is van de gemeente. b. Scenario 2: - Het privatiseren van de huidige sporthal. - De opties voor een zwembad zoals hierboven (in scenario 1) beschreven. - Een gecombineerd gebouw voor scholen en dorpshuis (nieuwbouw). c. Scenario 3: - OBS De Riemsloot inclusief gymzaal te verduurzamen; - CBS De Mandebrink nieuw te bouwen (al dan niet bij de sporthal); - De huidige sporthal te verduurzamen.

7. Het college te verzoeken het volgende scenario voor Oosterwolde te onderzoeken en dit uit te werken met een (financiële) onderbouwing en een planning: Een MFA waarin dorpshuis/bruisplek, sporthal en zwembad worden samengevoegd, op de huidige locatie (Miente + zwembad + sporthal) of een andere locatie, met aandacht voor mogelijk separate entiteiten die elkaar niet storen. Aandachtspunt hierbij is maximale efficiëntie in de exploitatie en herontwikkeling van de locatie (met o.a. aandacht voor de externe en interne logistiek en de positionering van de horeca). De nieuwbouw van de Miente opschuiven naar het zwembad/sporthal (na realisatie van de nieuwbouw, pas het huidige gebouw slopen).
8. De uitkomsten van de onderzoeken onder 6 en 7 (indien mogelijk) gelijktijdig betrekken bij de bespreking van het accommodatiebeleid in april 2025 in de commissie en raadsvergadering.
9. Het college te verzoeken om met belanghebbenden in Elsloo in gesprek te gaan en indien een aanpassing van bovenstaande besluiten nodig is, dit in april 2025 mee te nemen in het raadsvoorstel over het accommodatiebeleid.
10. Ten behoeve van de onderzoeken genoemd in beslispunten 6 en 7 een bedrag van € 75.000 beschikbaar te stellen. Deze kosten te dekken vanuit de Algemene Reserve

Besloten in de openbare vergadering van 24 september 2024


, griffier.

, voorzitter.
