

Projektoverzicht-exploitatie overzichtblad. Project: Uitbreiding kleedruimtes SV Oosterwolde						
Projektnaam		uitbreiding kleedaccommodatie SV Oosterwolde				
Projektnummer		nvt				
Opdrachtgever		S.V. Oosterwolde				
Aanmaakdatum		19-aug-20				
Laatste wijziging		8-nov-22				
perceels oppervlakte						
kavelprijs per m2						
Stichtingskosten						
a	aankoopkosten	aantal	eenheid	prijs/eenheid incl. BTW	Totaal incl. BTW	opmerking
	aankoop grond					NVT
b	overdrachtskosten					
	grond					
	overname bestaande panden DIO/stichting					
	overname bestaande panden sv de Griffioen					
c	bijkomende kosten					
	verhuiskosten					
	bijkomende kosten					
e	infrastructuur - civiel	aantal	eenheid	prijs/eenheid incl. BTW	Totaal incl. BTW	opmerking
	herstructurering huidige infrastructuur					
	afsluitkosten: gas	1	st	€	1.500,00	kleedkamers gasloos
	aanlegkosten: water	1	st	€	1.500,00	verzwaring ivm uitbreiding
	aanlegkosten: elektra	0				
	aanlegkosten: riolering	0				
	aanlegkosten: trafostation	0				
	aanlegkosten: bovenwijkse voorzieningen	0				
	aanlegkosten: terreinverlichting entree	0	pst			
	aanlegkosten: tuinaanleg/groenvoorziening					
	aanlegkosten: bestrating + entree					
	aanlegkosten: LED verlichting hoofdveld			€	-	
	INFRASTRUCTUUR - CIVIEL TOTAAL			€	3.000,00	
h	juridische kosten					
	juridische bijstand	1	pst	€	500,00	
	Bouwkosten	aantal	eenheid	prijs/eenheid incl. BTW	Totaal incl. BTW	
	bouwmassa					
	Begroting aannemer	1	pst	€	418.781,00	opdracht Buiteveld
	Gasloos, sanitair en overig installatiewerk	1	pst	€	280.608,00	opdracht Installatiebedr Ba
	PV panelen	1	pst	€	82.642,00	opdracht De Haan
	Elektra	1	pst	€	37.752,00	opdracht Wieldraaijer
	schilderwerk bestaand\ (kijmwerk)	1	pst	€	-	
	inrichting kleedkamers	1	pst	€	-	
	beveiliging kleedboxen/entree	1	pst	€	9.997,00	
	BOUWKOSTEN TOTAAL			€	829.780,00	
	Diversen					
	leges bouwvergunning	1	pst	€	11.500,00	zie bijlage legeskosten
	welstandskosten	1	pst	€	500,00	
	bouwgarant					
	DIVERSEN TOTAAL			€	12.000,00	
	Bijkomende kosten	aantal	eenheid	prijs/eenheid incl. BTW	Totaal incl. BTW	opmerking
	architect	1	pst	€	-	
	technisch uit tekenen	1	pst	€	-	
	construkteur e.d.	1	pst	€	2.500,00	
	adviseur techn.install.	1	pst	€	1.500,00	
	EPC berekening	1	pst	€	750,00	
	tuinarchitect					
	bestekschrijver					
	bouwkosten deskundige	1	pst	€	500,00	
	sondering-funderingsadvies	1	pst	€	1.500,00	
	marktonderzoek					
	geluidsonderzoek					
	juridich advies					
	fiscaal advies	1	pst	€	1.000,00	
	meetrapporten					
	TOTAAL DIVERSEN			€	7.750,00	
	Financieringskosten					
	rente grondkosten					
	rente bouwkundige kosten					
	rente bijk./verkoopkosten					
	rente toeslagen					
	rente ontwikkelingskosten					
	onvoorzien financieringskosten					
	TOTAAL FINANCIERINGSKOSTEN			€	-	
	TOTAAL STICHTINGKOSTEN incl. BTW			€	853.030,00	