

Persbericht

Oosterwolde, xx april 2025

College van Ooststellingwerf stelt voor ruim € 2 miljoen te investeren voor gebiedsontwikkeling rond Rikkingahof

Het college van B&W van Ooststellingwerf stelt de gemeenteraad voor om een bedrag van meer dan € 2 miljoen beschikbaar te stellen voor de herinrichting van de openbare ruimte van het gebied Rikkingahof in Oosterwolde. De bijdrage maakt de totale herontwikkeling met voorzieningen voor wonen en zorg voor verschillende doelgroepen mogelijk. De herontwikkeling is een project van de gemeente, woningcorporatie Actium en zorgorganisatie Lianté.

De gemeente, Actium en Lianté werken samen aan de herinrichting van het gebied rond Rikkingahof in Oosterwolde. De uitgangspunten zijn een diverse buurt waar (complexe) zorg geleverd wordt, maar ook (jonge) gezinnen een mooie woning kunnen vinden. Hierbij wordt uitgegaan van het principe van de bloeizone waarin inwoners naar elkaar omkijken en elkaar ondersteunen. En waar de buitenruimte uitnodigt tot ontmoeten en bewegen en zo bijdraagt aan het welzijn van bewoners.

Nadat een eerste verkenning in 2024 niet haalbaar was gebleken, is in goede samenwerking gekomen tot een nieuw plan. Daarbij worden 37 wooneenheden gesloopt en 74 sociale huurwoningen nieuwgebouwd. Ook worden 59 zelfstandige appartementen gerenoveerd en wordt het aantal zorgappartementen uitgebreid van 31 naar 52 eenheden. Tot slot komen er 4 koopwoningen in het gebied. In totaal een toevoeging van 62 wooneenheden.

Een belangrijk onderdeel van de plannen is verder een buurthuiskamer voor omwonenden en bewoners. Dit is een plek waar indicatievrije dagbesteding plaats gaat vinden.

Parkachtige buitenruimte voor de hele buurt

De buitenruimte wordt ook opnieuw ingericht. Het plan is een parkachtige tuin aan te leggen, met plekken om te zitten en elkaar te ontmoeten. Ook daar kan de hele buurt gebruik van maken. Waar Lianté en Actium zorgdragen voor de bebouwing, is de gemeente verantwoordelijk voor de aanleg en inrichting van de tuin.

Wethouder Esther Verhagen (sociaal domein): “Het is noodzakelijk dat inwoners van Oosterwolde zo lang mogelijk op een prettige manier zelfstandig kunnen blijven wonen in een prettige buurt waar mensen omzien naar elkaar. Door de toenemende druk op de (ouderen)zorg in onze gemeente, als gevolg van de vergrijzing, de toename van (complexe) zorgvragen en steeds minder zorgverleners, moeten we anders omgaan met zorg. Dat betekent meer omzien naar elkaar en investeren in welzijn. In de herontwikkeling van het gebied Rikkingahof komt dit samen. We kunnen er informele en formele zorg goed op elkaar afstemmen. Daarin zien we een belangrijke oplossing.”

Noot voor de redactie

Wilt u meer informatie? Neem dan contact op met afdeling Communicatie via e-mail communicatie@ooststellingwerf.nl of telefoonnummer 0516-566110.

Wethouder Jelke Nijboer (wonen): “De herontwikkeling biedt plaats aan diverse doelgroepen zoals ouderen, gezinnen en starters, die in meer of mindere mate een beroep zullen doen op de (zorg)voorzieningen of een bijdrage kunnen leveren aan de sociale samenhang van buurt. De openbare ruimte wordt zodanig aangepast dat die past bij de leefsituatie van de bewoners. Vanuit de dubbele vergrijzing ligt er een opgave om te voorzien in zelfstandige woonvormen in de nabije omgeving van (zorg)voorzieningen. De herontwikkeling van Rikkingahof past helemaal in dat plaatje.”

Jaren vooruit

Actium doet grote investeringen in de sloop, nieuwbouw en renovatie van de woningen in het projectgebied. Van de gemeente wordt gevraagd om de kosten van de aanleg van de openbare ruimte voor haar rekening te nemen.

Na de herontwikkeling kan het gebied weer jaren vooruit. Er wordt rekening gehouden met duurzaamheidsaspecten, zoals het klimaatbestendig ontwerpen van de buitenruimte met onder andere wadi's. De natuurlijke groene aankleding en het toevoegen van bomen gaat hittestress tegen.

Planning en vervolg

Samen met bewoners en partners werken we het huidige schetsontwerp en de rest van de herontwikkeling verder uit.

De uitvoering vindt gefaseerd plaats over meerdere jaren. Naar verwachting is de herontwikkeling in 2030 helemaal klaar.

De planning is in grote lijnen:

- 2025 – 2027: renovatie bestaande gebouwen
- 2026 – 2028: sloop bestaande woningen en het voormalige verzorgingshuis (nu tijdelijke opvang statushouders)
- 2028 – 2030: nieuwbouw woningen

De werkzaamheden voor de inrichting van de openbare ruimte vinden voor het grootste deel plaats in 2028 (bouwrijp maken) en 2030 (woonrijp maken).